



## RESOLUCIÓ DE LA COMISSIÓ D'ADJUDICACIÓ

**RELATIVA A LES RECLAMACIONS PRESENTADES EN RELACIÓ A LA PUBLICACIÓ DE LES BASES I LLISTES PROVISIONALS DE PERSONES ADMESSES PER ANAR AL SORTEIG DELS 77 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE COMPRAVENDA AL BARRI DE LA SÍNIA, EDIFICI FÒRUM**

**(EXPEDIENT G633/2025)**

### FETS

I – D'acord amb l'article 25.1 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Martorell (publicat en el BOPB NÚM. 95, de 21/4/2010, pàgines 75 A 86, amb modificacions publicades en el BOPB de 21/6/2013, 19/9/2016 i 14/04/2021), transcorregut el termini d'exposició pública atorgat per a formular reclamacions eventuais, la Comissió d'Adjudicació resoldrà i aprovarà la relació o relacions, si és el cas, de les persones amb el dret de participar en el procés de selecció dels adjudicataris d'un dels 77 habitatges, objectes d'aquesta convocatòria.

II – La Comissió d'Adjudicació es va constituir en data 6 de març 2025 mitjançant Decret d'Alcaldia número 2025/610.

III – Segons l'apartat V de les Bases, "Les persones interessades tenen 10 dies hàbils, d'acord amb art. 23.8 i 25 del Reglament de Martorell, comptats a partir de l'endemà de la seva publicació per presentar al·legacions a través del Registre d'entrada general de l'Ajuntament de Martorell. El termini de reclamacions finalitzarà a les 23:59 hores de l'últim dia hàbil del termini." En el present cas, les Bases es van publicar el dia 14 de març de 2025 i el termini per la presentació de reclamacions es va finalitzar a les 23:59 del dia 28 de març de 2025. Amb respecte de les llistes provisionals, es van publicar el dia 21 de març de 2025 i el termini de presentació de les reclamacions va finalitzar a les 23:59 hores del dia 4 d'abril de 2025.

El present document te l'objectiu de exposar la resolució motivada de les reclamacions presentades.

IV – Durant el període de reclamacions, no s'ha presentat cap al·legació a les bases del sorteig, i s'han presentat 25 al·legacions a les llistes provisionals.

NÚMERO REGISTRE	DATA REGISTRE	CODI SOL-LICITUD	MOTIU RECLAMACIÓ
2025-E-RE-2850	23/03/2025	000318-2024-08114	Revisió condició d'empadronament
2025-E-RC-5065	24/03/2025	000100-2024-08114	Revisió condició d'empadronament
2025-E-RE-2871	24/03/2025	000100-2023-08114	Revisió condició d'empadronament
2025-E-RE-2875	24/03/2025	000037-2025-08114	Revisió condició d'empadronament





2025-E-RE-2885	24/03/2025	000503-2023-08114	Revisió règim de l'habitatge
2025-E-RC-5144	25/03/2025	000262-2024-08114	Revisió dades sol·licitud
2025-E-RE-2909	25/03/2025	000115-2024-08114	Revisió condició d'empadronament
2025-E-RE-2919	25/03/2025	000639-2025-08114	Revisió estat sol·licitud
2025-E-RE-2924	25/03/2025	000398-2025-08114	Revisió estat sol·licitud
2025-E-RE-2939	25/03/2025	000240-2025-08114	Revisió llistes
2025-E-RC-5272	26/03/2025	000681-2025-08114	Revisió condició d'empadronament
2025-E-RE-2970	26/03/2025	000684-2025-08114	Revisió estat sol·licitud
2025-E-RC-5552	28/03/2025	000636-2025-08114	Revisió condició d'empadronament
2025-E-RC-5855	01/04/2025	000061-2023-08114	Revisió condició d'empadronament
2025-E-RE-3095	01/04/2025	000088-2024-08076	Revisió estat inscripció
2025-E-RE-3097	01/04/2025	000459-2023-08114	Revisió estat sol·licitud
2025-E-RC-5798	03/04/2025	000570-2025-08114	Revisió condició d'empadronament
2025-E-RC-5852	03/04/2025	000352-2023-08114	Revisió condició d'empadronament
2025-E-RC-5864	03/04/2025	000276-2024-08114	Revisió condició d'empadronament
2025-E-RC-5893	03/04/2025	000007-2025-08208	Revisió estat inscripció
2025-E-RC-5901	03/04/2025	000695-2025-08114	Revisió estat sol·licitud
2025-E-RC-5914	03/04/2025	000012-2025-08076	Revisió estat inscripció
2025-E-RC-5933	04/04/2025	000145-2022-08114	Revisió estat inscripció
2025-E-RC-5968	04/04/2025	000027-2025-08076	Revisió estat inscripció
2025-E-RC-6002	04/04/2025	000576-2025-08114	Revisió condició d'empadronament

**V** – Els requisits d'accés establerts per les Bases<sup>1</sup> als efectes d'aquesta resolució, son els següents :

#### **"IV.- REQUISITS D'ACCÉS**

(...)

##### **b) Constància en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial:**

*Prendran part en el sorteig les persones físiques de nacionalitat espanyola i aquelles que tenint qualsevol altra nacionalitat, ostentin el permís de residència vigent, que, complint tots els requisits d'aquestes bases, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Martorell amb resolució favorable d'alcaldia, o en el Registre de Sol·licitants de Catalunya d'Habitatges amb Protecció Oficial, fins al dia hàbil de la publicació de la resolució d'inici.*

##### **c) Destinataris de la convocatòria.**

*En la formació de la llista de persones amb dret a participar en el sorteig dels habitatges tindran preferència, les persones que acrediten un empadronament de 10 anys al municipi de Martorell, de manera continuada, o de manera discontinua.*

<sup>1</sup> Bases de la convocatòria per a l'adjudicació de 77 habitatges amb protecció oficial i els seus annexes, al barri de la Sinya de Martorell, en règim general de compravenda publicades el 14/03/2025 per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya





L'adreça que consti en el Padró Municipal d'Habitants de l'Ajuntament de Martorell ha de ser o haver sigut domicili habitual del sol·licitant i/o de familiars de primer grau.

(...)

## VI.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

(...)

### b) Nova relació de persones amb dret a ser adjudicatàries

Si en acabar la llista de persones que han participat en el sorteig, quedessin habitatges sense adjudicar, Fundació Salas sol·licitarà a l'Ajuntament una nova relació de persones inscrites a partir de la data de publicació de la resolució d'inici del procediment, que compleixin els mateixos criteris de preferència a que es refereix l'apartat IV.c) anterior, a les quals oferirà, seguint l'ordre d'inscripció en el Registre, els habitatges disponibles.

### c) Adjudicació lliure

Si un cop exhaurida aquesta nova llista, quedessin habitatges sense adjudicar, el promotor social tindrà llibertat de publicitar els habitatges vacants per atreure possibles compradors amb l'única obligació que els adjudicataris estiguin inscrits en el Registre de sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Catalunya.”

VI – Les següents sol·licituds van presentar reclamacions i, una vegada avaluades les seves respectives peticions, s'ha constatat que **compleixen els requisits** per tenir accés al sorteig a celebrar el proper 10 d'abril de 2025, i per tant, **caldrà afegir-les** a les llistes definitives.

NÚMERO REGISTRE	CODI SOL-LICITUD
2025-E-RC-5065	000100-2024-08114
2025-E-RE-2885	000503-2023-08114
2025-E-RC-5144	000262-2024-08114
2025-E-RE-2909	000115-2024-08114
2025-E-RE-2919	000639-2025-08114
2025-E-RE-2924	000398-2025-08114
2025-E-RE-2939	000240-2025-08114
2025-E-RC-5272	000681-2025-08114
2025-E-RE-2970	000684-2025-08114
2025-E-RC-5552	000636-2025-08114
2025-E-RE-3095	000088-2024-08076
2025-E-RE-3097	000459-2023-08114
2025-E-RC-5798	000570-2025-08114
2025-E-RC-5852	000352-2023-08114
2025-E-RC-5864	000276-2024-08114
2025-E-RC-5901	000695-2025-08114
2025-E-RC-5933	000145-2022-08114





VII – Les següents sol·licituds van presentar reclamacions i, una vegada avaluades les seves respectives peticions, es comprova que **no compleixin els requisits** per tenir accés al sorteig a celebrar el proper 10 d'abril de 2025, pels motius que s'exposen a continuació:

CODI SOL·LICITUD	REQUISIT
000318-2024-08114 2025-E-RE-2850	<b>No compleix el requisit establert pel punt IV.c de les Bases.</b> No acredita empadronament de 10 anys per accedir al sorteig, sense perjudici que pugui resultar adjudicatari d'acord amb l'article VI c) un cop exhaurida la llista que dona preferència a l'empadronament històric requerit.
000100-2023-08114 2025-E-RC-5065	<b>No compleix el requisit establert pel punt IV.c de les Bases.</b> No acredita empadronament de 10 anys per accedir al sorteig, sense perjudici que pugui resultar adjudicatari d'acord amb l'article VI c) un cop exhaurida la llista que dona preferència a l'empadronament històric requerit.
000037-2025-08114 2025-E-RE-2875	<b>No compleix el requisit establert pel punt IV.c de les Bases.</b> No acredita empadronament de 10 anys per accedir al sorteig, sense perjudici que pugui resultar adjudicatari d'acord amb l'article VI c) un cop exhaurida la llista que dona preferència a l'empadronament històric requerit.
000061-2023-08114 2025-E-RC-5855	<b>No compleix el requisit establert pel punt IV.c de les Bases.</b> No acredita empadronament de 10 anys per accedir al sorteig, sense perjudici que pugui resultar adjudicatari d'acord amb l'article VI c) un cop exhaurida la llista que dona preferència a l'empadronament històric requerit.
000576-2025-0811 2025-E-RC-6002	<b>No compleix el requisit establert pel punt IV.c de les Bases.</b> No acredita empadronament de 10 anys per accedir al sorteig, sense perjudici que pugui resultar adjudicatari d'acord amb l'article VI c) un cop exhaurida la llista que dona preferència a l'empadronament històric requerit.
000007-2025-08208 2025-E-RC-5893	<b>No compleix el requisit establert pel punt IV.b de les Bases.</b> No acredita constància de la seva inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Martorell amb resolució favorable d'alcaldia, o en el Registre de Sol·licitants de Catalunya d'Habitatges amb Protecció Oficial, fins al dia hàbil de la publicació de la resolució d'inici.
000012-2025-08076 2025-E-RC-5914	<b>No compleix el requisit establert pel punt IV.b de les Bases.</b> No acredita constància de la seva inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Martorell amb resolució favorable d'alcaldia, o en el Registre de Sol·licitants de Catalunya d'Habitatges amb Protecció Oficial, fins al dia hàbil de la publicació de la resolució d'inici.
000027-2025-08076 2025-E-RC-5968	<b>No compleix el requisit establert pel punt IV.b de les Bases.</b> No acredita constància de la seva inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Martorell amb resolució favorable d'alcaldia, o en el Registre de Sol·licitants de Catalunya d'Habitatges amb Protecció Oficial, fins al dia hàbil de la publicació de la resolució d'inici.

VIII - Així mateix, s'han detectat errades en la llista provisional per constar sol·licituds que **no complien** el requisit d'empadronament mínim exigint, com també s'han estimat peticions de baixa voluntària de la llista del sorteig, i per tant **s'han de suprimir** del llistat corresponent. Finalment, s'han corregit d'ofici errades d'adscripció als contingents que s'han resolt a la llista definitiva de cada contingent.





## FONAMENTS DE DRET

I.- D'acord amb l'article 25.1 i 25.2 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Martorell (publicat en el BOPB NÚM. 95, de 21/4/2010, pàgines 75 A 86, amb modificacions publicades en el BOPB de 21/6/2013, 19/9/2016 i 14/04/2021), transcorregut el termini d'exposició pública atorgat per a formular reclamacions eventuais, la Comissió d'Adjudicació resoldrà i aprovarà la relació o relacions, si és el cas, de les persones amb el dret de participar en el procés de selecció dels adjudicataris d'un dels 77 habitatges, objectes d'aquesta convocatòria.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva de les persones amb dret a participar en el procés de selecció té el caràcter de notificació d'aquesta al promotor, a tots els efectes legals, especialment amb relació a la prescripció continguda a l'article 101.6.a de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

La llista definitiva dels possibles adjudicataris es publicarà abans del sorteig a la pàgina web de l'Ajuntament de Martorell (<http://www.martorell.cat>). Aquesta publicació substituirà a tots els efectes, les notificacions individuals, de conformitat amb allò que estableix l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, atès que es tracta d'un procediment de concurrència competitiva.

II.- En conseqüència, la Comissió d'Adjudicació resol admetre a tràmit totes les reclamacions i

### ACORDA:

**PRIMER:** Resoldre **favorablement i afegir** a les llistes del sorteig dels 77 habitatges amb protecció oficial en règim de compravenda en el barri de la Sínia, edifici Fòrum, que es celebrarà el dia 10 d'abril de 2025 les següents sol·licituds:

#### CODI SOL·LICITUD

000088-2024-08076

000100-2024-08114

000115-2024-08114

000126-2025-08114

000145-2022-08114

000240-2025-08114

000262-2024-08114

000276-2024-08114

000352-2023-08114

000398-2025-08114

000459-2023-08114

000503-2023-08114

000504-2025-08114

000570-2025-08114

000636-2025-08114





000639-2025-08114

000681-2025-08114

000684-2025-08114

000695-2025-08114

**SEGON:** Resoldre **desfavorablement** i, en conseqüència, desestimar les següents sol·licituds pels motius expressats a l'apartat VII d'aquesta resolució:

NÚMERO DE REGISTRE D'ENTRADA	CODI SOL·LICITUD
2025-E-RE-2850	000318-2024-08114
2025-E-RC-5065	000100-2023-08114
2025-E-RE-2875	000037-2025-08114
2025-E-RC-5855	000061-2023-08114
2025-E-RC-6002	000576-2025-08114
2025-E-RC-5893	000007-2025-08208
2025-E-RC-5914	000012-2025-08076
2025-E-RC-5968	000027-2025-08076

**TERCER:** Resoldre **d'ofici no incloure** a les llistes definitives del sorteig dels 77 habitatges amb protecció oficial en règim de compravenda en el barri de la Sínia, edifici Fòrum, que es celebrarà el dia 10 d'abril de 2025 les següents sol·licituds pels motius als quals es refereix l'apartat VIII d'aquesta resolució.

CODI SOL·LICITUD	MOTIU D'EXCLUSIÓ
000061-2025-08114	<b>No compleix el requisit establert pel punt IV.c de les Bases.</b> No acredita empadronament de 10 anys per accedir al sorteig, sense perjudici que pugui resultar adjudicatari d'acord amb l'article VI c) un cop exhaurida la llista que dona preferència a l'empadronament històric requerit.
000197-2025-08114	<b>No compleix el requisit establert pel punt IV.c de les Bases.</b> No acredita empadronament de 10 anys per accedir al sorteig, sense perjudici que pugui resultar adjudicatari d'acord amb l'article VI c) un cop exhaurida la llista que dona preferència a l'empadronament històric requerit.
000240-2023-08114	<b>No compleix el requisit establert pel punt IV.c de les Bases.</b> No acredita empadronament de 10 anys per accedir al sorteig, sense perjudici que pugui resultar adjudicatari d'acord amb l'article VI c) un cop exhaurida la llista que dona preferència a l'empadronament històric requerit.
000544-2025-08114	<b>No compleix el requisit establert pel punt IV.c de les Bases.</b> No acredita empadronament de 10 anys per accedir al sorteig, sense perjudici que pugui resultar adjudicatari d'acord amb l'article VI c) un cop exhaurida la llista que dona preferència a l'empadronament històric requerit.
000569-2025-08114	<b>No compleix el requisit establert pel punt IV.c de les Bases.</b> No acredita empadronament de 10 anys per accedir al sorteig, sense perjudici que pugui resultar adjudicatari d'acord amb l'article VI c) un cop exhaurida la llista que dona preferència a l'empadronament històric requerit.
000044-2025-08114	<b>No consta consentiment exprés</b> de participació del procés d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial de la promoció de l'edifici Fòrum.
000266-2024-08114	<b>No consta consentiment exprés</b> de participació del procés d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial de la promoció de l'edifici Fòrum.
000499-2025-08114	<b>No consta consentiment exprés</b> de participació del procés d'adjudicació dels





---

habitatges amb protecció oficial de la promoció de l'edifici Fórum.

---

**QUART.-** Publicar aquesta resolució i les llistes definitives del sorteig a la pàgina web de l'Ajuntament de Martorell (<http://www.martorell.cat>).

Document signat electrònicament al marge pels membres de la Comissió d'Adjudicació

