

**Expedient núm.:** 633/2025

**Resolució amb número i data establerts al marge**

**Procediment:** Registres Públics (Creació, Modificació o Supressió)

## FETS I FONAMENTS DE DRET

Identificació de l'expedient: Expedient G633/2025. Resolució d'inici del procediment d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial en règim general de compravenda.

### Fets

I.- En data 5 de març de 2025, FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT ha notificat la seva voluntat d'iniciar el procediment d'adjudicació dels 77 habitatges en règim de compravenda i els seus annexos, de la promoció denominada Edifici Fòrum, que ha de construir sobre la parcel·la 2 del projecte de reparcel·lació del sector del Pla Parcial La Sínia de Martorell, adquirida a l'Ajuntament de Martorell, mitjançant escriptura de compravenda atorgada davant la notaria de Martorell, Sra. Matilde Farriol Bonet, de 19/11/2024, número 3301 de llur protocol.

La designa dels adjudicataris s'efectuarà a través d'un **procés públic d'adjudicació**, amb subjecció als preceptes aplicables de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i del Reglament del registre de sol·licitats d'habitatge amb protecció oficial de Martorell, així com a les bases d'adjudicació específica que s'aprovin per l'Ajuntament.

II.- La promotora social ha obtingut de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la qualificació provisional dels habitatges amb protecció oficial en règim general de compravenda amb data 20/02/2025 per la qual cosa, és procedent l'adopció de la Resolució d'inici del procediment d'adjudicació, amb subjecció a les bases de la convocatòria que consten en annex i que també s'aproven amb aquesta resolució.

### Fonaments de Dret

I.- Articles 92, 100 i següents de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge, en relació a la creació del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i el procediment d'adjudicació.

II.- D'acord amb l'article 18.1 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Martorell, el procediment s'ajusta a l'article 101 i següents de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge, i en allò que no sigui contradictori, a l'





article 23 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Martorell.

**III.-** Article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques en virtut del qual, la publicació a la seu electrònica municipal substituirà les notificacions individuals i amb els mateixos efectes, atès que es tracta d'un procediment de concurrència competitiva.

**IV.-** De conformitat amb l'article 23.3. del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Martorell, una vegada examinada la documentació i facilitada pel promotor a l'Oficina Local d'Habitatge, si és el cas, resolts els defectes, l'alcalde o el regidor en qui delegui, sense perjudici de les delegacions que pugui efectuar, adoptarà la resolució d'inici del procediment d'adjudicació que continuarà, així mateix, la convocatòria per a l'adjudicació, amb l'aprovació de les condicions específiques del procediment d'adjudicació de la mateixa.

En conseqüència,

## HE RESULT,

### RESOLUCIÓ

**Primer.-** Declarar l'inici del procediment d'adjudicació, en règim de compravenda, dels 77 habitatges amb protecció oficial en règim general i els seus annexes, que integren la promoció a executar sobre la parcel·la número 2, Edifici Fòrum, del projecte de reparcel·lació del sector del Pla Parcial La Sínia de Martorell, amb la tipologia, identificació, emplaçament i superfície útil dels habitatges (amb annexes vinculats) que consten a la resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de 20/02/2025 i instrucció 1/2025 d'actualització de preus.

**Segon.-** Aprovar les bases de la convocatòria per a l'adjudicació, mitjançant sistema públic, de 77 habitatges amb protecció oficial i els seus annexes, al barri de La Sínia de Martorell, en règim general de compravenda, que s'incorporen en annex a aquesta resolució.

**Tercer.-** Nomenar la comissió d'adjudicació que haurà de vetllar pel compliment del procés d'adjudicació dels habitatges d'acord amb el que disposa l'article 23 del Reglament del registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Martorell, la qual estarà formada per les següents persones:

1. El senyor Xavier Fonollosa Comas, Alcalde de Martorell
2. El senyor Albert Fernández Claramunt, regidor coordinador de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat





3. El senyor Mario Céspedes Oliva, regidor delegat d'habitatge, rehabilitació i equipaments municipals.
4. El senyor Rodrigo Alaminos Rodríguez, coordinador general de l'Ajuntament de Martorell.
5. La senyora Cristina Benítez Vázquez, coordinadora jurídica administrativa de Territori i Sostenibilitat.

**Quart.-** Podran prendre part en el concurs les sol·licituds de les persones que compleixin els requisits de les bases de la convocatòria, inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Martorell o de Catalunya, amb resolució favorable d'alcaldia  **fins al dia de la publicació de la resolució d'inici que aprovi les bases de la convocatòria a la pàgina web oficial del Registre de Sol·licitants** ([www.registresolicitants.cat/registre/](http://www.registresolicitants.cat/registre/)).

La llista de persones ordenada segons el resultat del sorteig, que organitzarà l'Ajuntament de Martorell, serà lliurada per l'Oficina Local d'Habitatge de Martorell a la Fundació Salas, com a promotora de les obres, perquè pugui concloure el procés d'adjudicació.

**Cinquè.-** Publicar aquesta resolució i les bases de la convocatòria a la seu electrònica ([www.martorell.cat](http://www.martorell.cat)) i traslladar-ho a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la seva publicació a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya ([www.registresolicitants.cat/registre/](http://www.registresolicitants.cat/registre/)).

**Sisè.-** Traslladar aquesta resolució a la Fundació Salas, a l'Oficina Local d'Habitatge de Martorell i a l'Agència de l'Habitatge, per al seu coneixement i efectes.

L'alcalde Prenc raó El secretari

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**





## **BASES DE LA CONVOCATÒRIA PER A L'ADJUDICACIÓ DE 77 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL I ELS SEUS ANNEXES, PROMOCIÓ EDIFICI FÒRUM, AL BARRI DE LA SÍNIA DE MARTORELL, EN RÈGIM GENERAL DE COMPRAVENDA**

### **I.- OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES:**

Les presents bases regeixen tot el procediment d'adjudicació de la promoció d'habitatges amb protecció oficial al municipi de Martorell que es descriu a continuació:

- **DESCRIPCIÓ:** 77 habitatges, 80 places d'aparcament d'automòbils, 39 aparcaments de motocicletes, 154 aparcaments de bicicleta i 77 trasters a la finca de resultat número 2 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial La Sínia de Martorell. L'adjudicació dels habitatges obliga de manera vinculant a l'adquisició d'una plaça d'aparcament i un traster (que inclou l'espai per aparcament de bicicletes).

La tipologia, identificació, emplaçament i superfície útil dels habitatges (amb annexes vinculats) es troben detallats a l'**annex 1**.

- **RÈGIM DE PROTECCIÓ:** Protecció oficial de règim general, amb qualificació provisional obtinguda per resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- **RÈGIM D'ADQUISICIÓ:** Compravenda. Es tracta d'un edifici en construcció, en els termes de l'article 621-52 del Llibre sisè del Codi civil de Catalunya.
- **SISTEMA D'ELECCIÓ:** L'ordre d'elecció d'habitatge s'establirà per **sorteig públic** entre totes les persones sol·licitants que reuneixin els requisits mínims que especifiquen aquestes bases.

### **II.- RÈGIM JURÍDIC**

El marc general d'aplicació a aquesta convocatòria s'emmarca en la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge, el Pla per al dret a l'habitatge 2014-2018, aprovat per decret 75/2014, de 27 de maig, el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Martorell (publicat en el BOPB NÚM. 95, de 21/4/2010, pàgines 75 A 86, amb modificacions publicades en el BOPB de 21/6/2013, 19/9/2016 i





14/04/2021) i de forma específica els requisits i condicions recollits en les presents bases.

El règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial té una durada indefinida a comptar de la data de la qualificació definitiva atès que el sòl és de reserva urbanística de destinació a habitatge amb protecció pública segons el nou redactat de l'article 79.1. a) de la Llei 18/2007, de 8 de desembre, del Dret a l'Habitatge.

Per tant, aquests habitatges no poden ser objecte de desqualificació voluntària a petició dels seus propietaris i s'han de destinar sempre a domicili habitual i permanent dels seus adquirents.

Als habitatges d'aquesta promoció els és d'aplicació el que disposen els articles 87 i 88 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge, i en conseqüència, la seva transmissió en segones i posteriors transmissions i mentre sigui vigent la qualificació de l'habitatge com a protegit, està subjecta als drets d'opció i de retracte a favor de la Generalitat de Catalunya, o a través d'ella, de l'Ajuntament de Martorell o els promotors públics, en concepte de beneficiari d'aquests drets, durant tot el termini de vinculació de l'habitatge al règim de protecció pública en els termes regulats per l'article 87 i següents de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret de l'Habitatge.

### III.- GESTIÓ DE LA PROMOCIÓ

La designa dels adjudicataris s'efectuarà a través d'un **procés públic d'adjudicació**, amb subjecció als preceptes aplicables de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i del Reglament del registre de sol·licitats d'habitatge amb protecció oficial de Martorell, així com a les bases d'adjudicació específica que s'aprovin per l'Ajuntament.

La promoció serà executada per una promotora social homologada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT, la qual, d'acord amb l'article 18 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Martorell, i l'article 101 i següents de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret de l'Habitatge, es responsabilitzarà de tot el procés a partir del lliurament de la llista de persones que resultin del sorteig públic efectuat per l'Ajuntament de Martorell.

### IV.- REQUISITS D'ACCÉS

Els requisits d'accés els hauran de complir totes les persones que participin de la convocatòria, incloses aquelles del contingent especial de mobilitat reduïda, en el





moment de la publicació d'aquestes bases i mantenir-los durant tot el procés fins a la formalització de l'adjudicació mitjançant el lliurament de l'habitatge concret.

#### a) Ingressos màxims:

Els ingressos màxims permesos per optar a un habitatge amb protecció oficial a Martorell en règim general de compravenda, son els definits per a la zona B del Pla de l'Habitatge (Decret 75/2014, de 27 de maig) per a les àrees de demanda forta i acreditada, i han d'estar d'acord amb la següent taula:

5,00 vegades IRSC - règim general - venda i lloguer - àrees de demanda forta i acreditada				
	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona B	58.387,00	60.192,78	62.781,72	64.874,44

Per determinar la quantia dels ingressos familiars es pren com a referència, sense que sigui exclusiva ni exclouent, la base imposable general i de l'estalvi, corresponent a la declaració, o declaracions de l'impost de la renda de les persones físiques presentades per cada un dels membres de la unitat familiar o de convivència corresponent a l'exercici tancat a **31/12/2023**, del conjunt de la **unitat de convivència**.

Es considera com a **unitat de convivència** el conjunt de persones que hagin d'ocupar l'habitatge al qual opta la persona sol·licitant.

#### b) Constància en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial:

Prendran part en el sorteig les persones físiques de nacionalitat espanyola i aquelles que tenint qualsevol altra nacionalitat, ostentin el permís de residència vigent, que, complint tots els requisits d'aquestes bases, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Martorell amb resolució favorable d'alcaldia, o en el Registre de Sol·licitants de Catalunya d'Habitatges amb Protecció Oficial, **fins al dia hàbil de la publicació de la resolució d'inici**.

#### c) Destinataris de la convocatòria.

En la formació de la llista de persones amb dret a participar en el sorteig dels habitatges **tindran preferència, les persones que acrediten un empadronament de 10 anys al municipi de Martorell, de manera continuada, o de manera discontinua.**





L'adreça que consti en el Padró Municipal d'Habitants de l'Ajuntament de Martorell ha de ser o haver sigut domicili habitual del sol·licitant i/o de familiars de primer grau.

#### **d) Reserves i contingents**

##### **1) Reserva pel contingent de persones amb mobilitat reduïda**

La promoció disposa de **3 habitatges adaptats** que es reserven per a persones amb mobilitat reduïda, de conformitat amb l'exigir per l'article 99 apartat 1 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge.

Només podran formar part d'aquest contingent les unitats de convivència que, **respectant la preferència** a que es refereix l'apartat anterior, tinguin entre el seus membres una persona amb mobilitat reduïda, que acreditin la necessitat d'habitatge adaptat mitjançant justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya .

Si un cop exhaurides les persones sol·licitants d'aquest contingent especial restessin habitatges per adjudicar, acreixeran els habitatges reservats al contingent general, de conformitat amb el que disposa l'article 26 del Reglament del Registre de Sol·licitants de Martorell.

##### **2) Reserva pel contingent format per a Joves entre 18 i 40 anys**

Es reserven **50 habitatges** per les inscripcions que tinguin com a titular **persones entre 18 i 40 anys**, fins, com a mínim, el moment de l'adjudicació de l'habitatge en el cas que siguin adjudicataris, i que compleixin la resta dels requisits.

Si un cop exhaurides les persones sol·licitants d'aquest contingent especial restessin habitatges per adjudicar, acreixeran els habitatges reservats al contingent general, de conformitat amb el que disposa l'article 26 del Reglament del Registre de Sol·licitants de Martorell.

##### **3) Reserva general**

Formen part del contingent general tots els habitatges no adscrits a contingents especials (**24 habitatges**). En el cas de defecte d'adjudicació dels contingents anteriors, se sumaran els habitatges sobrants al contingent general.

#### **V. PROCEDIMENT DE PARTICIPACIÓ EN EL SORTEIG**





El procediment d'adjudicació s'inicia amb la publicació a la Seu Electrònica del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de la resolució d'inici que també aprova les bases de la convocatòria i nomenarà una Comissió d'Adjudicació. La convocatòria es farà pública a la web del Registre de Sol·licitants <https://www.registresolicitants.cat/registre/> d'acord amb l'establert per l'article 23.3 del Reglament de Martorell.

La relació provisional de persones amb dret a participar en el procés de selecció es publicarà a la pàgina web de l'Ajuntament de Martorell (<http://www.martorell.cat>) dins dels 15 dies hàbils següents a la publicació de les bases.

La publicació a la seu electrònica municipal substituirà les notificacions individuals tenint els mateixos efectes, de conformitat amb allò que estableix l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, atès que es tracta d'un procediment de concurrència competitiva.

Les persones interessades tenen 10 dies hàbils, d'acord amb art. 23.8 i 25 del Reglament de Martorell, comptats a partir de l'endemà de la seva publicació per presentar al·legacions a través del Registre d'entrada general de l'Ajuntament de Martorell. El termini de reclamacions finalitzarà a les 23:59 hores de l'últim dia hàbil del termini.

D'acord amb l'article 25.1 del Reglament de Martorell, transcorregut el termini d'exposició pública atorgat per a formular reclamacions eventuais, la Comissió d'Adjudicació resoldrà i aprovarà la relació o relacions, si és el cas, de les persones amb el dret de participar en el procés de selecció dels adjudicataris d'un dels 77 habitatges, objectes d'aquesta convocatòria.

La llista definitiva dels possibles adjudicataris es publicarà abans del sorteig a la pàgina web de l'Ajuntament de Martorell (<http://www.martorell.cat>). Aquesta publicació substituirà a tots els efectes, les notificacions individuals, de conformitat amb allò que estableix l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, atès que es tracta d'un procediment de concurrència competitiva.

La llista constitueix la relació de possibles adjudicataris, per bé que no seran, per aquest simple fet, adjudicataris dels habitatges fins a concloure tot el procediment que es descriu en els apartats següents.

L'esmentada llista inclourà totes les persones que puguin participar del procés del SORTEIG que es durà a terme dins dels 15 dies hàbils següents a la publicació de la llista definitiva. El sorteig es farà per contingents d'acord amb el següent ordre:







- 1) Reserva per a unitats de convivència amb persones amb mobilitat reduïda
- 2) Reserva per a persones Joves entre 18 i 40 anys.
- 2) Reserva general

Cada unitat familiar (cada número d'inscripció) podrà participar i serà adscrita a tants contingents com sigui possible, en funció dels requisits amb els que estigui inscrit en el registre de sol·licitants. A més, totes les inscripcions admeses participaran en el sorteig del contingent general.

La mecànica del sorteig consistirà en l'extracció d'un número de cada contingent, a partir del qual es renumeraran les respectives llistes. La relació definitiva s'ordenarà d'acord amb el resultat del sorteig de cadascun dels contingents i es publicarà a la pàgina de l'Ajuntament de Martorell dins dels 4 dies hàbils següents a la seva celebració.

## **VI.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES**

### **a) Primera selecció de possibles adjudicataris**

L'endemà de la publicació de les llistes sorgides del sorteig, el promotor social cridarà els possibles adjudicataris per ordre de les llistes i, en aquest ordre i d'acord amb la disponibilitat d'habitatges i les condicions econòmiques de cada unitat de convivència, es farà la tria dels habitatges.

Les persones seran cridades per escollir els habitatges seguint l'ordre següent:

- 1) Unitats de convivència amb persones amb mobilitat reduïda
- 2) Joves d'entre 18 i 40 anys
- 3) Contingent general

Les unitats de convivència que participin en més d'un contingent, hauran de triar habitatge dins del col·lectiu que sigui inicialment cridat. En cas de no resultar adjudicatàries, tindran oportunitat de ser cridades, dins la posició obtinguda en el sorteig, en els següents contingents dels que formin part; i en acabar o a manca d'aquests, seran cridades dins del contingent general, en la posició (número d'ordre) sorgida del sorteig.

### **b) Nova relació de persones amb dret a ser adjudicatàries**

Si en acabar la llista de persones que han participat en el sorteig, quedessin habitatges sense adjudicar, Fundació Salas sol·licitarà a l'Ajuntament una nova relació de persones inscrites a partir de la data de publicació de la resolució d'inici del procediment, que compleixin els mateixos criteris de preferència a que es refereix l'apartat IV.c) anterior, a les quals oferirà, seguint l'ordre d'inscripció en el Registre, els habitatges disponibles.





### **c) Adjudicació lliure**

Si un cop exhaurida aquesta nova llista, quedessin habitatges sense adjudicar, el promotor social tindrà llibertat de publicitar els habitatges vacants per atreure possibles compradors amb l'única obligació que els adjudicataris estiguin inscrits en el Registre de sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Catalunya.

## **VII.- CONDICIONS ESPECÍFIQUES EN L'ELECCIÓ D'HABITATGE**

Només escolliran habitatge aquelles persones que havent actualitzat documentació segueixin complint tots els requisits legals i els establerts en aquestes Bases.

Prèviament a l'elecció de l'habitatge, s'informarà als possibles adjudicataris sobre les condicions i possibilitats de subrogació en el préstec hipotecari. La negativa de l'entitat bancària a subrogar o concedir el préstec hipotecari donarà dret a l'adjudicatari a renunciar a l'adjudicació sense que aquesta renúncia suposi cap penalització en la seva inscripció en el Registre de sol·licitants ni l'impedeixi de participar en futures convocatòries.

Un cop escollit l'habitatge no serà possible canviar-lo per cap altre.

Els membres d'una mateixa unitat de convivència només podran ser adjudicataris d'un habitatge.

## **VIII.- DE L'ADJUDICACIÓ DE L'HABITATGE**

L'adjudicació es formalitzarà en document entre les parts, els quals es presentaran a la Secretaria d'Habitatge per a l'emissió del visat a què es refereix l'article 85 de la Llei 18/2007.

El document d'adjudicació es formalitzarà a partir d'haver obtingut la promotora social la llicència d'edificació corresponent.

En cas de no poder assistir personalment la persona interessada, podrà facultar un representant, mitjançant poder notarial, perquè signi el contracte d'adjudicació en el seu nom.

Les persones que renunciïn a l'habitatge en el moment de l'elecció o l'adjudicació hauran de signar el corresponent document de renúncia i perdran la condició de possible





adjudicatari i el seu torn a la llista. També s'entendrà com a renúncia la no assistència a la citació per a l'adjudicació de l'habitatge, sense necessitat de cap acte exprés.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial adjudicat, **per una sola vegada**, sense causa justificada, és causa de baixa en el Registre i impedeix a les persones interessades tornar-se a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia o de la revocació, en atenció a allò previst a l'article 96.1.c) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Martorell i de Catalunya.

Un cop perfeccionats els contractes de tots els habitatges de la convocatòria, totes les llistes quedaran automàticament extingides a efectes d'aquesta convocatòria.

## IX.- PAGAMENT

- a) A la signatura del contracte d'adjudicació, s'abonarà un 10% del preu de la compravenda. El promotor social podrà requerir un dipòsit de fins a 6.000€, en concepte de reserva de l'habitatge, que serà reintegrat en el moment de signatura de l'escriptura pública. El document de reserva no formalitza la transmissió ni l'adjudicació de l'habitatge, només garanteix que l'habitatge escollit queda reservat a la persona adjudicatària fins a la formalització del document d'adjudicació.
- b) Durant l'execució de les obres, s'abonarà fins a un altre 10% del preu de la compravenda. Aquest import es podrà adaptar a la capacitat de finançament de cada adjudicatari i fraccionar en diferents terminis, a concretar en el document d'adjudicació.
- c) En el moment de la signatura de l'escriptura, s'abonarà l'IVA corresponent a l'operació global, moment en el qual podrà l'adjudicatari subrogar la hipoteca constituïda sobre l'habitatge.

## X.- SIGNATURA DE L'ESCRITURA I LLIURAMENT DE CLAUS.

En l'atorgament d'escriptura pública, el promotor i els adjudicataris presentaran davant el corresponent fedatari públic els contractes privats d'adjudicació, juntament amb els visats i la Resolució sobre la qualificació definitiva dels habitatges.





La signatura de l'escriptura de compravenda coincidirà amb el lliurament de claus.

Es realitzarà una vegada finalitzada l'obra i complets els preceptius tràmits administratius.

Totes les despeses i impostos derivats de la transmissió aniran a càrrec de la part compradora.

La manca de formalització de l'escriptura pública, per causes imputables a l'adjudicatari, serà considerada com una renúncia a l'adjudicació i el seu dret quedarà traspasat a la següent persona de la llista, sense perjudici de les clàusules penals que li fossin d'aplicació en virtut del contracte d'adjudicació.

## **XI. OCUPACIÓ DELS HABITATGES ADJUDICATS**

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de l'endemà de la data de la formalització de la transmissió i lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'habitatge.

## **XII. CLÀUSULA DE REMISSIÓ**

En tot allò que no estigui previst en aquestes bases o bé, en la seva interpretació, s'estarà al que disposi el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Martorell, el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya (Decret 106/2009) i, subsidiàriament, a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.





**QUALIFICACIÓ PROVISIONAL  
D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL**

<b>EXPEDIENT:</b>	<b>08-B-0078-24</b>		
<b>PROGRAMA:</b>	Pla per al dret a l'habitatge. Decret 75/2014		
<b>LOCALITAT:</b>	MARTORELL	<b>Zona HPO:</b>	B
<b>EMPLAÇAMENT:</b>	Avinguda JOSEP PUIG I CADAFALCH Carrer PUIG DEL RAVELL	<b>Zona PC:</b>	B
<b>PROMOTOR:</b>	FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT	<b>CIF:</b>	G63678908
<b>RÈGIM D'ÚS:</b>	RÈGIM GENERAL		

Havent examinat la sol·licitud de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial presentada amb data 13/12/2024 i la documentació complementària de l'expedient de referència, es constata que es compleixen els requisits establerts en el Decret 75/2014, de 27 de maig, per poder-la obtenir. Per l'exposat,

RESOLC:

**QUALIFICAR PROVISIONALMENT com HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL** 77 habitatges d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex d'aquesta resolució.

1. - D'acord amb la disposició cinquena bis del Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, introduïda pel Decret llei 50/2020, de 9 de desembre, el preu màxim de venda o de referència en el cas de lloguer, per metre quadrat de superfície útil, dels habitatges i espais vinculats que es qualifiquen en règim general serà el següent:

- **RÈGIM GENERAL (77 HABITATGES):**

Venda Habitatges: **2.241,96 €/m<sup>2</sup>**  
Lloguer Habitatges: **8,41 €/m<sup>2</sup>**

Venda Espais vinculats: **1.120,98 €/m<sup>2</sup>**  
Lloguer Espais vinculats: **4,20 €/m<sup>2</sup>**

(Per determinar el preu de venda dels garatges i dels trasters, la superfície màxima computable és de 25 m<sup>2</sup> pels garatges de cotxes i 5 m<sup>2</sup> d'aparcaments per a motocicletes situats en soterranis o tancats en superfície, de 12,50m<sup>2</sup> per a cotxes i 2,50 m<sup>2</sup> per a motocicletes quan es tracti de garatges en superfície de parcel·la i oberts, i de 8 m<sup>2</sup> pels trasters, art. 44 del Decret 75/2014, de 27 de maig).

2. - D'acord amb l'article 44 del Decret 75/2014, de 27 de maig en aquesta promoció es projecten 2 habitatges que superen els 90 metres quadrats destinat/s a famílies nombroses.

3. - D'acord amb l'article 99 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i l'article 56 del Decret 75/2014, de 27 de maig, en aquesta promoció es reserven 3 habitatges per a persones amb discapacitat.



Doc. original signat per:  
Marta Ibars Mitjaneta  
20/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/02/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TL6ZUSXI2IG5B4ESTHT6N5BJHJB4KCI

Data creació còpia  
20/02/2025 14:12:00

Pàgina





4. - El règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial és vigent mentre el planejament urbanístic reservi el sòl a l'ús d'habitatge de protecció pública (art. 79.1.a de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, modificada per Decret Llei 17/19, de 30 de desembre). Aquests habitatges no poden ser objecte de desqualificació (art. 79.3 de la Llei 18/2007).

5. - El termini per finalitzar les obres és de 36 mesos a comptar d'aquesta resolució, i un mes més per sol·licitar la qualificació definitiva (article 45 del Decret 75/2014).

6. - El canvi de qualsevol dada que consta en aquesta resolució, requerirà la modificació de la qualificació provisional, abans de sol·licitar la corresponent qualificació definitiva.

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant del director de Promoció de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb l'article 76 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sens perjudici de poder interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

La cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit



Doc. original signat per:  
Marta Ibars Mitjaneta  
20/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 20/02/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0TL6ZUSXI2IG5B4ESTHT6N5BJHJB4KCI

Data creació còpia: 20/02/2025 14:12:00

Pàgina



Expedient: **08-B-0078-24**

ANNEX

DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m<sup>2</sup>)

RÈGIM		SITUACIÓ				NOMBRE DE PECES							HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS					PREU			
Ord.	Règ. ús	Tip.	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6≤H < 8	8≤H < 12	H≥ 12	C	CH	E-M- C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Garatge Moto	Nº Plaça	Traster	Nº Traster	PV Màxim	Lloguer anual inicial
1	RG	T11	A	BXS	1	-	-	2	-	-	1	1	3	4	51,09	56,20		22,01 <sup>(1)</sup>	31			8,07	23	159.638,76 €	7.184,20 €
2	RG	T12	A	BXS	2	-	1	2	-	-	2	1	3	5	71,09	72,39		21,46 <sup>(1)</sup>	15	4,80 <sup>(1)</sup>	M09	7,95	15	200.644,20 €	9.029,77 €
3	RG	T13	A	BXS	3	-	-	-	1	-	-	1	2	3	41,26	43,56		20,67 <sup>(1)</sup>	29			7,88	31	129.663,76 €	5.834,98 €
4	RG	T14	A	BXS	4	-	-	1	1	-	2	1	3	5	68,66	75,53		22,54 <sup>(1)</sup>	16	4,97 <sup>(1)</sup>	M10	7,27	9	208.322,92 €	9.375,37 €
5	RG	T15	A	BXS	5	-	-	1	1	-	2	1	2	5	69,30	76,23		21,99 <sup>(1)</sup>	62	4,91 <sup>(1)</sup>	M35	7,99	47	210.015,60 €	9.451,57 €
6	RG	T01	A	1	1	-	1	1	-	-	1	1	3	3	52,14	52,14		21,97 <sup>(1)</sup>	74			8,05	70	150.491,56 €	6.772,44 €
7	RG	T08	A	1	2	-	1	1	1	-	2	1	3	6	74,37	75,45		21,33 <sup>(1)</sup>	33	5,34 <sup>(1)</sup>	M18	8,34	27	207.639,12 €	9.344,64 €
8	RG	T09	A	1	3	-	1	-	1	-	1	1	3	4	49,01	50,23		21,29 <sup>(1)</sup>	28			7,99	30	145.435,94 €	6.544,91 €
9	RG	T09	A	1	4	-	1	-	1	-	1	1	3	4	49,01	50,23		21,43 <sup>(1)</sup>	64			8,08	64	145.604,09 €	6.552,48 €
10	RG	T08	A	1	5	-	1	1	1	-	2	1	3	6	74,37	75,45		21,92 <sup>(1)</sup>	59	4,79 <sup>(1)</sup>	M32	7,12	59	207.190,73 €	9.324,46 €
11	RG	T21	A	1	6	-	1	1	-	-	1	1	3	3	52,13	52,13		22,29 <sup>(1)</sup>	76	4,57 <sup>(1)</sup>	M37	7,67	68	155.692,91 €	7.006,28 €
12	RG	T01	A	2	1	-	1	1	-	-	1	1	3	3	52,14	52,14		22,01 <sup>(1)</sup>	63			7,90	48	150.424,30 €	6.769,42 €
13	RG	T02	A	2	2	-	1	1	1	-	2	1	3	6	77,08	82,60		22,69 <sup>(1)</sup>	32	6,20 <sup>(1)</sup>	M17	8,42	24	225.193,68 €	10.134,76 €
14	RG	T03	A	2	3	-	1	-	1	-	1	1	3	4	51,88	56,65		23,55 <sup>(1)</sup>	13			7,26	7	161.544,42 €	7.269,93 €
15	RG	T03	A	2	4	-	1	-	1	-	1	1	3	4	51,88	56,65		22,91 <sup>(1)</sup>	25			8,12	25	161.656,52 €	7.274,97 €

Pàgina 3 de 8

Diputació, 92  
08015 Barcelona  
Tel. 012  
Fax 93 228 71 05

agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat  
de Catalunya

Pàgina 3 de 8  
 Pla per al dret a l'habitatge  
 Decret 75/2014  
 Expedient 08-B-0078-24  
 Document signat electrònicament des de la plataforma  
 https://matronella.eadministracio.cat/  
 Codi Validació: 9S9E59EMDHZVZTKR7GD4CCY17



Doc.original signat per:  
Marta Ibars Mitjaneta 20/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](https://csv.gencat.cat) fins al 20/02/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TL6ZUSXI2IG5B4ESTHT6N5BJHJB4KCI

Data creació còpia:  
20/02/2025 14:12:00

Pàgina 3 de 8



RÈGIM		SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS					PREU			
Ord.	Règ. ús	Tip.	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6≤H < 8	8≤H < 12	H≥ 12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Garatge Moto	Nº Plaça	Traster	Nº Traster	PV Màxim	Lloguer anual inicial
16	RG	T02	A	2	5	-	1	1	1	-	2	1	3	6	77,08	82,60		22,63 <sup>(1)</sup>	60	4,97 <sup>(1)</sup>	M33	7,38	45	224.397,78 €	10.098,97 €
17	RG	T22	A	2	6	-	1	1	-	-	1	1	3	3	52,11	57,31		25,04 <sup>(1)</sup>	30			9,99	32	165.479,07 €	7.446,92 €
18	RG	T01	A	3	1	-	1	1	-	-	1	1	3	3	52,14	52,14		21,33 <sup>(1)</sup>	73			8,06	69	149.774,13 €	6.740,19 €
19	RG	T02	A	3	2	-	1	1	1	-	2	1	3	6	77,08	82,60		21,88 <sup>(1)</sup>	20	4,91 <sup>(1)</sup>	M14	8,03	20	224.184,79 €	10.089,40 €
20	RG	T03	A	3	3	-	1	-	1	-	1	1	3	4	51,88	56,65		23,16 <sup>(1)</sup>	26			8,03	28	161.936,77 €	7.287,57 €
21	RG	T03	A	3	4	-	1	-	1	-	1	1	3	4	51,88	56,65		23,72 <sup>(1)</sup>	75	5,00 <sup>(1)</sup>	M36	7,27	67	167.351,10 €	7.530,99 €
22	RG	T02	A	3	5	-	1	1	1	-	2	1	3	6	77,08	82,60		22,78 <sup>(1)</sup>	19	5,14 <sup>(1)</sup>	M13	8,47	11	225.294,56 €	10.139,30 €
23	RG	T22	A	3	6	-	1	1	-	-	1	1	3	3	52,11	57,31		22,08 <sup>(1)</sup>	61	4,85 <sup>(1)</sup>	M34	6,04	46	165.445,44 €	7.445,40 €
24	RG	T01	A	4	1	-	1	1	-	-	1	1	3	3	52,14	52,14		21,71 <sup>(1)</sup>	69			8,08	74	150.200,11 €	6.759,34 €
25	RG	T02	A	4	2	-	1	1	1	-	2	1	3	6	77,08	82,60		23,83 <sup>(1)</sup>	14	5,36 <sup>(1)</sup>	M8	7,26	8	225.642,06 €	10.154,92 €
26	RG	T03	A	4	3	-	1	-	1	-	1	1	3	4	51,88	56,65		23,55 <sup>(1)</sup>	57			7,38	43	161.678,94 €	7.275,98 €
27	RG	T03	A	4	4	-	1	-	1	-	1	1	3	4	51,88	56,65		23,16 <sup>(1)</sup>	67			7,23	72	161.073,62 €	7.248,76 €
28	RG	T02	A	4	5	-	1	1	1	-	2	1	3	6	77,08	82,60		23,44 <sup>(1)</sup>	58	5,77 <sup>(1)</sup>	M31	7,38	44	225.339,40 €	10.141,31 €
29	RG	T22	A	4	6	-	1	1	-	-	1	1	3	3	52,11	57,31		24,61 <sup>(1)</sup>	66			7,60	66	164.593,50 €	7.407,10 €
30	RG	T23	A	5	1	-	1	1	-	-	1	1	3	3	52,45	57,58		24,17 <sup>(1)</sup>	27			8,31	29	165.153,99 €	7.432,33 €
31	RG	T02	A	5	2	-	1	1	1	-	2	1	3	6	77,08	82,60		22,95 <sup>(1)</sup>	70			8,09	75	219.880,23 €	9.895,87 €
32	RG	T03	A	5	3	-	1	-	1	-	1	1	3	4	51,88	56,65		23,98 <sup>(1)</sup>	65			7,86	65	162.699,03 €	7.321,84 €
33	RG	T03	A	5	4	-	1	-	1	-	1	1	3	4	51,88	56,65		23,57 <sup>(1)</sup>	24			7,87	14	162.250,64 €	7.301,67 €
34	RG	T02	A	5	5	-	1	1	1	-	2	1	3	6	77,08	82,60		24,93 <sup>(1)</sup>	71			9,99	76	222.099,77 €	9.995,66 €
35	RG	T22	A	5	6	-	1	1	-	-	1	1	3	3	52,11	57,31		24,25 <sup>(1)</sup>	68			8,05	73	164.638,34 €	7.409,12 €
36	RG	T19	A	6	1	1	2	1	-	1	2	-	2	4	66,69	73,36		20,73 <sup>(1)</sup>	17	4,55 <sup>(1)</sup>	M11	8,47	10	201.776,41 €	9.080,80 €
37	RG	T20	A	6	2	-	1	1	-	-	1	1	3	3	62,34	67,86		29,44 <sup>(1)</sup>	23			8,01	13	189.131,75 €	8.511,63 €
38	RG	T03	A	6	3	-	1	-	1	-	1	1	3	4	51,88	56,65		19,45 <sup>(1)</sup>	21		M15	8,40	21	162.654,19 €	7.319,83 €
39	RG	T03	A	6	4	-	1	-	1	-	1	1	3	4	51,88	56,65		23,25 <sup>(1)</sup>	12			8,03	26	162.037,66 €	7.292,11 €

codi validació: 9SSE9EMDHWZTKR7G34DCY7  
 Verificació: https://matronelli.eadministracio.cat/  
 Document signat electrònicament des de la Plataforma Pública Gestiona | Pàgina 4 de 24

Doc. original signat per:  
Marta Ibars Mitjaneta 20/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](https://csv.gencat.cat) fins al 20/02/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TL6ZUSXI2IG5B4ESTHT6N5BJHJB4KCI

Data creació còpia:  
20/02/2025 14:12:00

Pàgina 4 de 8







RÈGIM			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS					PREU		
Ord.	Règ. ús	Tip.	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6sH < 8	8sH < 12	H ≥ 12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Garatge Moto	Nº Plaça	Traster	Nº Traster	PV Màxim	Lloguer anual inicial
40	RG	T02	A	6	5	-	1	1	1	-	2	1	3	6	77,08	82,60		24,94 <sup>(1)</sup>	22	5,57 <sup>(1)</sup>	M16	8,47	12	227.715,88 €	10.248,16 €
41	RG	T22	A	6	6	-	1	1	-	-	1	1	3	3	52,11	57,31		19,45 <sup>(1)</sup>	18	4,35 <sup>(1)</sup>	M12	8,03	18	164.133,89 €	7.386,44 €
42	RG	T34	B	BXS	1	-	-	1	1	-	1	1	3	5	61,88	68,07		23,25 <sup>(1)</sup>	56			7,72	56	187.326,98 €	8.430,50 €
43	RG	T33	B	BXS	2	1	-	3	-	1	2	-	3	6	79,89	86,45		20,32 <sup>(1)</sup>	36	5,34 <sup>(1)</sup>	M21	8,50	36	231.168,49 €	10.403,85 €
44	RG	T24	B	BXS	3	1	-	3	-	1	2	-	3	6	79,85	86,64		20,32 <sup>(1)</sup>	37	5,27 <sup>(1)</sup>	M22	8,04	22	231.594,46 €	10.423,02 €
45	RG	T16	B	BXS	4	-	-	1	-	-	1	1	2	2	51,48	56,63		22,20 <sup>(1)</sup>	54			6,19	42	158.786,82 €	7.145,94 €
46	RG	T25	B	1	1	-	-	1	1	-	1	1	3	5	61,88	68,07		24,81 <sup>(1)</sup>	53			6,19	41	187.360,60 €	8.432,01 €
47	RG	T04	B	1	2	1	-	3	-	1	2	-	3	6	79,89	85,04		21,84 <sup>(1)</sup>	34	5,59 <sup>(1)</sup>	M19	6,37	34	227.884,02 €	10.256,00 €
48	RG	T26	B	1	3	1	-	3	-	1	2	-	3	6	79,72	83,11		20,32 <sup>(1)</sup>	39	4,51 <sup>(1)</sup>	M24	7,72	53	222.817,20 €	10.027,96 €
49	RG	T05	B	1	4	-	-	1	1	-	1	1	3	5	61,61	67,77		21,95 <sup>(1)</sup>	10			8,03	19	185.510,98 €	8.348,82 €
50	RG	T27	B	2	1	-	-	1	1	-	1	1	3	5	61,88	68,07		20,32 <sup>(1)</sup>	38	4,51 <sup>(1)</sup>	M23	6,37	33	187.584,79 €	8.442,08 €
51	RG	T04	B	2	2	1	-	3	-	1	2	-	3	6	79,89	85,04		26,58 <sup>(1)</sup>	6			10,20	4	227.648,62 €	10.245,43 €
52	RG	T26	B	2	3	1	-	3	-	1	2	-	3	6	79,72	83,11		20,32 <sup>(1)</sup>	40	4,51 <sup>(1)</sup>	M25	7,72	54	222.817,20 €	10.027,96 €
53	RG	T05	B	2	4	-	-	1	1	-	1	1	3	5	61,61	67,77		24,17 <sup>(1)</sup>	11			6,15	6	185.925,75 €	8.367,46 €
54	RG	T27	B	3	1	-	-	1	1	-	1	1	3	5	61,88	68,07		24,19 <sup>(1)</sup>	55			7,72	55	188.380,70 €	8.477,87 €
55	RG	T04	B	3	2	1	-	3	-	1	2	-	3	6	79,89	85,04		20,49 <sup>(1)</sup>	7	4,51 <sup>(1)</sup>	M5	10,22	16	227.693,46 €	10.247,44 €
56	RG	T26	B	3	3	1	-	3	-	1	2	-	3	6	79,72	83,11		21,50 <sup>(1)</sup>	35	5,27 <sup>(1)</sup>	M20	6,37	35	223.175,91 €	10.044,10 €
57	RG	T05	B	3	4	-	-	1	1	-	1	1	3	5	61,61	67,77		24,02 <sup>(1)</sup>	47			5,94	77	185.522,19 €	8.349,31 €
58	RG	T27	B	4	1	-	-	1	1	-	1	1	3	5	61,88	68,07		24,02 <sup>(1)</sup>	52			7,72	52	188.190,13 €	8.469,30 €
59	RG	T17	B	4	2	1	-	3	-	1	2	-	3	6	80,13	88,14		21,13 <sup>(1)</sup>	79	4,85 <sup>(1)</sup>	M39	7,87	50	234.878,94 €	10.570,87 €

Pàgina 5 de 8

Diputació, 92  
08015 Barcelona  
Tel. 012  
Fax 93 228 71 05

agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat  
de Catalunya

Pàgina 5 de 8  
 Document signat electrònicament des de la plataforma  
 Publico.es  
 Codi Verificació: 9SSE9EMDHWZTKR7GD4CCYJ7  
 Verificació: https://matronelli.eadministracio.cat/  
 Document signat electrònicament des de la plataforma



Doc. original signat per:  
Marta Ibars Mitjaneta 20/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/02/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TL6ZUSXI2IG5B4ESTHT6N5BJHJB4KCI

Data creació còpia:  
20/02/2025 14:12:00

Pàgina 5 de 8



RÈGIM		SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS					PREU			
Ord.	Règ. ús	Tip.	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6≤H < 8	8≤H < 12	H≥ 12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Garatge Moto	Nº Plaça	Traster	Nº Traster	PV Màxim	Lloguer anual inicial
60	RG	T26	B	4	3	1	-	3	-	1	2	-	3	6	79,72	83,11		24,45 <sup>(1)</sup>	80			8,90	51	222.705,10 €	10.022,94 €
61	RG	T05	B	4	4	-	-	1	1	-	1	1	3	5	61,61	67,77		19,90 <sup>(1)</sup>	49			7,79	49	182.977,56 €	8.234,91 €
62	RG	T18.FN	B	5	1	1	1	2	1	1	2	-	3	8	91,53	100,68	FN	22,03 <sup>(1)</sup>	8	5,25 <sup>(1)</sup>	M6	8,03	17	264.988,46 €	11.926,13 €
63	RG	T28.FN	B	5	2	1	1	2	1	1	2	-	3	8	91,24	100,36	FN	23,68 <sup>(1)</sup>	9	5,32 <sup>(1)</sup>	M7	6,15	5	264.046,85 €	11.883,76 €
64	RG	T07.HA	C	BXS	1	-	1	-	1	-	1	1	3	4	62,07	68,28	HA	24,68 <sup>(1)</sup>	77			7,96	37	189.669,82 €	8.535,86 €
65	RG	T10	C	BXS	2	1	2	1	-	1	2	-	3	4	75,04	82,42		21,84 <sup>(1)</sup>	4	4,89 <sup>(1)</sup>	M4	7,74	61	223.422,52 €	10.055,09 €
66	RG	T29	C	1	1	-	-	1	-	-	1	1	2	2	51,48	56,63		20,11 <sup>(1)</sup>	50			7,76	57	158.203,90 €	7.119,73 €
67	RG	T30	C	1	2	1	-	3	-	1	2	-	3	6	79,67	85,30		22,65 <sup>(1)</sup>	43	4,95 <sup>(1)</sup>	M28	7,25	63	230.305,35 €	10.364,91 €
68	RG	T06	C	1	3	-	1	-	1	-	1	1	3	4	59,02	63,40		20,62 <sup>(1)</sup>	2	4,57 <sup>(1)</sup>	M2	7,74	60	179.054,14 €	8.057,97 €
69	RG	T35.HA	C	2	1	-	1	-	1	-	1	1	3	4	62,07	68,28	HA	22,03 <sup>(1)</sup>	78	4,51 <sup>(1)</sup>	M38	8,11	38	191.799,68 €	8.631,62 €
70	RG	T30	C	2	2	1	-	3	-	1	2	-	3	6	79,67	85,30		22,01 <sup>(1)</sup>	1	4,89 <sup>(1)</sup>	M1	8,20	1	230.361,39 €	10.367,42 €
71	RG	T31	C	2	3	-	1	-	1	-	1	1	3	4	59,02	62,80		20,52 <sup>(1)</sup>	42	4,87 <sup>(1)</sup>	M27	7,74	62	177.596,87 €	7.992,38 €
72	RG	T36.HA	C	3	1	-	1	-	1	-	1	1	3	4	62,07	68,28	HA	22,65 <sup>(1)</sup>	41	5,22 <sup>(1)</sup>	M26	8,00	39	193.043,97 €	8.687,57 €
73	RG	T30	C	3	2	1	-	3	-	1	2	-	3	6	79,67	85,30		22,99 <sup>(1)</sup>	3	5,34 <sup>(1)</sup>	M3	8,19	2	231.583,26 €	10.422,36 €
74	RG	T31	C	3	3	-	1	-	1	-	1	1	3	4	59,02	62,80		20,73 <sup>(1)</sup>	45	4,91 <sup>(1)</sup>	M29	7,23	71	177.305,42 €	7.979,29 €
75	RG	T32	C	4	1	-	-	1	1	-	1	1	3	5	61,71	67,88		25,04 <sup>(1)</sup>	5			10,72	3	189.176,58 €	8.513,64 €
76	RG	T30	C	4	2	1	-	3	-	1	2	-	3	6	79,67	85,30		24,68 <sup>(1)</sup>	46	5,37 <sup>(1)</sup>	M30	8,07	40	233.477,72 €	10.507,54 €
77	RG	T31	C	4	3	-	1	-	1	-	1	1	3	4	59,02	62,80		22,65 <sup>(1)</sup>	51			7,71	58	174.828,05 €	7.867,91 €

RG Règim general  
FN Família Nombrosa  
HA Habitatge Adaptat

E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions / C= cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina /Altres peces (es consideren aquelles altres peces interiors que es poden independitzar)  
(1) Es tracta d'un garatge situat en soterrani o tancat en superfície  
(2) Es tracta d'un garatge en superfície i obert

Codi de verificació: 9S9E59EMDHZVZTKR7GD4CCYJ  
 Verificació: https://matronelli.eadministracio.cat/  
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Registre de l'Administració de Catalunya

Doc. original signat per:  
Marta Ibars Mitjaneta 20/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](https://csv.gencat.cat) fins al 20/02/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0TL6ZUSXI2IG5B4ESTHT6N5BJHJB4KCI

Data creació còpia:  
20/02/2025 14:12:00



Expedient: **08-B-0078-24**

RESUM DE LA PROMOCIÓ

HABITATGES

Tipus	Superfície computable tipus (m <sup>2</sup> )	Nombre	Superfície computable
T01	52,14	4	208,56
T02	82,60	9	743,40
T03	56,65	10	566,50
T04	85,04	3	255,12
T05	67,77	4	271,08
T06	63,40	1	63,40
T07.HA	68,28	1	68,28
T08	75,45	2	150,90
T09	50,23	2	100,46
T10	82,42	1	82,42
T11	56,20	1	56,20
T12	72,39	1	72,39
T13	43,56	1	43,56
T14	75,53	1	75,53
T15	76,23	1	76,23
T16	56,63	1	56,63
T17	88,14	1	88,14
T18.FN	100,68	1	100,68
T19	73,36	1	73,36
T20	67,86	1	67,86
T21	52,13	1	52,13
T22	57,31	5	286,55
T23	57,58	1	57,58
T24	86,64	1	86,64
T25	68,07	1	68,07
T26	83,11	4	332,44
T27	68,07	3	204,21
T28.FN	100,36	1	100,36
T29	56,63	1	56,63
T30	85,30	4	341,20
T31	62,80	3	188,40
T32	67,88	1	67,88
T33	86,45	1	86,45
T34	68,07	1	68,07
T35.HA	68,28	1	68,28
T36.HA	68,28	1	68,28
TOTALS		77	5.353,87



Doc. original signat per:  
Marta Ibars Mitjaneta  
20/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web csv.gencat.cat fins al 20/02/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TL6ZUSXI2IG5B4ESTHT6N5BJHJB4KCI

Data creació còpia:  
20/02/2025 14:12:00

Pàgina





ESPAIS VINCULATS

Tipus		Nombre	Superfície computable total (m <sup>2</sup> )
Garatges	Cotxes	interior	77
		exterior	
	Motos	interior	39
		exterior	
Trasters		77	604,22



Doc. original signat per:  
Marta Ibars Mitjaneta  
20/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 20/02/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TL6ZUSXI2IG5B4ESTHT6N5BJHJB4KCI

Data creació còpia:  
20/02/2025 14:12:00

Pàgina





## **Instrucció 1/2025, d'actualització dels mòduls d'habitatges amb protecció oficial**

I.- L'article 1 del Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer va introduir la disposició transitòria cinquena bis al Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, amb l'objecte de definir els mòduls aplicables als habitatges amb protecció oficial respecte els quals es continuen aplicant el sistema de càlcul de preu màxim anterior al DL 17/2019.

Aquesta disposició transitòria estableix que aquests mòduls s'actualitzen cada any, d'acord amb la variació percentual experimentada per l'Índex de Preus al Consum (IPC) i que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya publicarà anualment els preus i les rendes màximes actualitzades.

Amb l'objecte de donar compliment a les determinacions d'aquesta disposició, s'escau procedir a l'actualització dels mòduls corresponents als habitatges amb protecció oficial de règim especial i general, als quals s'aplica la variació interanual de les mitjanes anuals de l'IPC del conjunt de l'Estat.

II.- Així mateix, malgrat el Decret Llei 50/2020 no estableix cap sistema d'actualització dels mòduls corresponents als habitatges amb protecció oficial de preu concertat, es considera necessari actualitzar els mòduls de lloguer, atès que la manca d'una definició del sistema de càlcul d'aquest mòdul i l'increment de preus respecte els habitatges de règim especial i general, dona com a resultat una situació incoherent on els mòduls de lloguer en els habitatges de preu concertat són inferiors als de règim general.

III.- D'altra banda, escau actualitzar els mòduls vigents per l'any 2025 aplicables als habitatges protegits qualificats amb anterioritat al Decret 454/2004 que queden fora de l'àmbit d'actualització previst al Decret Llei 50/2020.

IV.- D'acord amb tot l'exposat, de conformitat amb l'article 6 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector Públic, i a proposta de la Direcció de Promoció de l'Habitatge, es dicta la següent instrucció, relativa a l'actualització dels mòduls dels habitatges amb protecció oficial:

1.- Els mòduls aplicables als habitatges amb protecció oficial que es qualifiquin provisionalment a partir de l'1 de gener de 2025 són els que consten a l'annex 1 d'aquesta instrucció.

2.- Els mòduls aplicables als habitatges qualificats a l'empara de decrets anteriors al Decret 454/2004, per l'any 2025, són els que consten a l'annex 2 d'aquesta instrucció.

Miquel Bagudanch Gené  
Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



## Annex 1

### RÈGIM GENERAL VENDA

ZONA	HABITATGE	ANNEXOS
A	2.836,59	1.418,29
B	2.304,74	1.152,36
C	2.038,81	1.019,39
D	1.772,88	886,43

### RÈGIM ESPECIAL VENDA

ZONA	HABITATGE	ANNEXOS
A	2.493,10	1.246,55
B	2.160,69	1.080,35
C	1.911,37	955,69
D	1.662,06	831,03

### RÈGIM PREU CONCERTAT VENDA

ZONA	HABITATGE	ANNEXOS
A1	3.001,68	1.200,67
A2	3.001,68	1.200,67
A3	2.728,80	1.091,52
B	2.183,04	873,22
C	1.773,72	709,49
D	1.537,15	614,86

### RÈGIM GENERAL LLOGUER/CESSIÓ D'ÚS

ZONA	HABITATGE	ANNEXOS
A	10,65	5,33
B	8,65	4,31
C	7,65	3,82
D	6,64	3,33

### RÈGIM ESPECIAL LLOGUER/CESSIÓ D'ÚS

ZONA	HABITATGE	ANNEXOS
A	9,35	4,67
B	8,10	4,06
C	7,16	3,58
D	6,23	3,11

### RÈGIM PREU CONCERTAT LLOGUER/CESSIÓ D'ÚS

ZONA	HABITATGE	ANNEXOS
A1	10,65	4,26
A2	10,65	4,26
A3	9,67	3,86
B	8,65	3,46
C	7,65	3,06
D	6,64	2,66





## Annex 2

- **Reglament HPO de 24 de juliol de 1968 (promotor públic)**

Tots els municipis excepte Badia del Vallès:

ZONA	RÈGIM GENERAL HABITATGE €/m <sup>2</sup>
A	2.836,59
B	2.304,74
C	2.038,81
D	1.772,88

Badia del Vallès

ZONA	RÈGIM GENERAL HABITATGE €/m <sup>2</sup>
A (sense actualitzar)	1.379,66
A (actualitzat)	2.836,59

- **Reglament HPO de 24 de juliol de 1968 (promotor privat)**

Preu lliure

- **RDL 31/1978 de 31 d'octubre promoció pública**

Any des de QD	1-5	6-15	16-30
€/m <sup>2</sup> sup. útil	682,2	545,76	477,54

- **RDL 31/1978 de 31 d'octubre promoció privada (expedients entre 1979 i 2001)**

ZONA	RÈGIM GENERAL HABITATGE €/m <sup>2</sup>	RÈGIM GENERAL ANNEXOS €/m <sup>2</sup>	RÈGIM ESPECIAL HABITATGE €/m <sup>2</sup>	RÈGIM ESPECIAL ANNEXOS €/m <sup>2</sup>
A	2.836,59	1.418,29	2.493,10	1.246,55
B	2.304,74	1.152,36	2.160,69	1.080,35
C	2.038,81	1.019,39	1.911,37	955,69
D	1.772,88	886,43	1.662,06	831,03



- Decret 157/200 ,d'11 de juny (expedients 2002-2004)

ZONA	RÈGIM GENERAL HABITATGE €/m <sup>2</sup>	RÈGIM GENERAL ANNEXOS €/m <sup>2</sup>	RÈGIM ESPECIAL HABITATGE €/m <sup>2</sup>	RÈGIM ESPECIAL ANNEXOS €/m <sup>2</sup>
A	2.836,59	1.418,29	2.493,10	1.246,55
B	2.304,74	1.152,36	2.160,69	1.080,35
C	2.038,81	1.019,39	1.911,37	955,69
D	1.772,88	886,43	1.662,06	831,03

