



## RESOLUCIÓ DE LA COMISSIÓ D'ADJUDICACIÓ

RELATIVA A LES RECLAMACIONS PRESENTADES EN RELACIÓ A LA PUBLICACIÓ DE LES LLISTES PROVISIONALS DE PERSONES ADMESES PER ANAR AL SORTEIG DELS 130 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER EN EL PERÍODE DE 28/09/2023 A 13/09/2023

(EXPEDIENT 7665/2022)

### FETS

I - D'acord amb l'article 25.1 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Martorell (publicat en el BOPB NÚM. 95, de 21/4/2010, pàgines 75 A 86, amb modificacions publicades en el BOPB de 21/6/2013, 19/9/2016 i 14/04/2021), transcorregut el termini d'exposició pública atorgat per a formular reclamacions eventuais, la Comissió d'Adjudicació resoldrà i aprovarà la relació o relacions, si és el cas, de les persones amb el dret de participar en el procés de selecció dels adjudicataris d'un dels 130 habitatges, objectes d'aquesta convocatòria.

II - El present document te l'objectiu de exposar la resolució motivada dels recursos presentats.

III - La Comissió d'Adjudicació es va constituir en data 18 de setembre 2023 mitjançant Decret d'Alcaldia número 2023/1623.

IV - Durant el període de reclamacions, posterior a la publicació de les llistes provisionals, es van presentar els següents escrits:

CODI SOL-LICITUD	NÚMERO REGISTRE	DATA REGISTRE	MOTIU RECLAMACIÓ
000033-2023_08114	2023-E-RE-5016	05/10/2023	Revisió membres sol·licitud
000038-2015-08114	2023-E-RC-13251	02/10/2023	Revisió ingressos 2022
000047-2016-08114	2023-E-RC-13583	06/10/2023	Revisió documentació família nombrosa
000065-2021-08114	2023-E-RC-13285	03/10/2023	Revisió documentació família monoparental
000066-2018-08114	2023-E-RC-13361	03/10/2023	Revisió documentació menors a càrrec
000106-2022-08114	2023-E-RC-13278	02/10/2023	Revisió ingressos 2022
000125-2022-08114	2023-E-RC-13513	05/10/2023	Revisió ingressos 2022
000136-2010-08114	2023-E-RE-5125	13/10/2023	Revisió ingressos 2022
000139-2023-08114	2023-E-RE-4984	04/10/2023	Revisió documentació família monoparental
000141-2022-08114	2023-E-RC-13613	09/10/2023	Revisió documentació família nombrosa
000150-2019-08114	2023-E-RC-13503	05/10/2023	Revisió condició discapacitat intel·lectual
000152-2023-08114	2023-E-RC-13487	05/10/2023	Revisió condició d'empadronament
000175-2019-08114	2023-E-RC-13239	02/10/2023	Revisió ingressos 2022
000203-2023-08114	2023-E-RC-13571	06/10/2023	Revisió documentació menors a càrrec
000228-2023-08114	2023-E-RC-13573	06/10/2023	Revisió ingressos 2022
000273-2023-08114	2023-E-RC-13161	29/09/2023	Revisió condició d'empadronament
000288-2023-08114	2023-E-RC-13528	05/10/2023	Revisió condició d'empadronament
000289-2019-08114	2023-E-RC-13263	02/10/2023	Revisió documentació família nombrosa
000297-2023-08114	2023-E-RC-13218	02/10/2023	Revisió condició d'empadronament
000313-2023-08114	2023-E-RC-13276	02/10/2023	Revisió condició d'empadronament





000321-2023-08114	2023-E-RC-13215	02/10/2023	Revisió condició d'empadronament
000332-2021-08114	2023-E-RC-13555	06/10/2023	Revisió documentació família nombrosa
000365-2023-08114	2023-E-RC-13252	02/10/2023	Revisió documentació família nombrosa
000437-2023-08114	2023-E-RC-13358	03/10/2023	Revisió condició d'empadronament
000465-2019-08114	2023-E-RC-13264	02/10/2023	Revisió documentació família nombrosa
000614-2019-08114	2023-E-RC-13489	05/10/2023	Revisió documentació família nombrosa
000769-2019-08114	2023-E-RC-13502	05/10/2023	Revisió ingressos 2022
001060-2019-08114	2023-E-RC-13566	06/10/2023	Revisió documentació família nombrosa
001158-2019-08114	2023-E-RE-4893	29/09/2023	Revisió ingressos 2022
001266-2019-08114	2023-E-RC-13268	02/10/2023	Revisió documentació família monoparental
001409-2019-08114	2023-E-RC-13179	29/09/2023	Revisió documentació família nombrosa

V - D'acord amb el punt IV de les Bases<sup>1</sup> "Els requisits d'accés els hauran de complir **totes les persones que han manifestat expressament la intenció de participar** de la convocatòria mitjançant la declaració presentada davant de l'Ajuntament de Martorell, en el moment de la publicació d'aquestes bases, i mantenir-los durant tot el procés fins a la formalització de l'adjudicació mitjançant el lliurament de l'habitatge concret".

VI - Els requisits d'accés establerts per les Bases són:

**"a) Ingressos màxims i mínims:**

Els **ingressos màxims** permesos per optar a un habitatge amb protecció oficial a Martorell en règim general de lloguer, per a la zona B del Pla de l'Habitatge (Decret 75/2014, de 27 de maig i habitatges del parc públic qualificat a l'empara de la normativa anterior a 2002) per a les àrees de demanda forta i acreditada, i han d'estar d'acord amb la següent taula:

3,50 vegades IRSC - règim general - lloguer amb ajuts a la promoció - promoció privada				
	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona B	37.647,53	38.811,89	40.481,22	41.830,59

Els **ingressos mínims** ponderats de la unitat familiar serà igual al Salari Mínim Interprofessional per l'any 2023 establert pel Real Decreto 99/2023, de 14 de febrero, por el que se fija el salario mínimo interprofesional para 2023 (15.120 bruts anuals) i han de ser provinents de la renda del treball o de capital mobiliari.

Per determinar la quantia dels ingressos familiars es pren com a referència la base imposable general i de l'estalvi, corresponent a la declaració, o declaracions de l'impost de la renda de les persones físiques presentades per cada un dels membres de la unitat familiar o de convivència relatives a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud del visat.

<sup>1</sup> Bases de la convocatòria per a l'adjudicació de 130 habitatges amb protecció oficial i els seus annexes, al barri de la Sinya de Martorell, en règim general de Lloguer publicades el 26 de setembre de 2023 per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya





En tots els casos, en el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar.

Es considera com a **unitat de convivència** el conjunt de persones que hagin d'ocupar l'habitatge al qual opta la persona sol·licitant.

#### **b) Constància en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial:**

Prendran part en el procés d'adjudicació les persones físiques de nacionalitat espanyola i aquelles que tenint qualsevol altra nacionalitat, ostentin el permís de residència vigent i que, complint tots els requisits d'aquestes bases, tinguin la inscripció vigent en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Martorell, o en el Registre de Sol·licitants de Catalunya d'Habitatges amb Protecció Oficial, **fins al dia hàbil de la publicació de la resolució d'inici.**

#### **c) Condicions d'empadronament:**

En la formació de la llista de persones amb dret a participar en el sorteig dels habitatges s'hauran de complir les següents condicions d'empadronament:

- Residir i acreditar un empadronament de 3 anys al municipi de Martorell, de manera continuada, o de manera discontinua dins dels darrers 10 anys, o
- no estar actualment empadronades, però haver residit i acreditar un empadronament al municipi de Martorell durant 3 anys, de manera continuada.
- L'adreça que consti en el Padró Municipal d'Habitants de l'Ajuntament de Martorell ha de ser o haver sigut domicili habitual del sol·licitant i/o de familiars de primer grau."

**VII** - Les següents sol·licituds van presentar reclamacions i, una vegada avaluades les seves respectives peticions, es comprova que no compleixin els requisits les següents sol·licituds pels motius que s'exposen a continuació:

CODI SOL·LICITUD	REQUISIT
000033-2023-08114	<p><b>No compleix el requisit establert pel punt IV.c de les Bases.</b></p> <p>D'acord amb el punt IV de les Bases "Els requisits d'accés els hauran de complir <b>totes les persones que han manifestat expressament la intenció de participar</b> de la convocatòria mitjançant la declaració presentada davant de l'Ajuntament de Martorell.</p> <p><b>c) Condicions d'empadronament:</b></p> <p>En la formació de la llista de persones amb dret a participar en el sorteig dels habitatges s'hauran de complir les següents condicions d'empadronament:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Residir i acreditar un empadronament de 3 anys al municipi de Martorell, de manera continuada, o de manera discontinua dins dels darrers 10 anys, o</li><li>- no estar actualment empadronades, però haver residit i acreditar un empadronament al municipi de Martorell durant 3 anys, de manera continuada.</li><li>- L'adreça que consti en el Padró Municipal d'Habitants de l'Ajuntament de Martorell ha de ser o haver sigut domicili habitual del sol·licitant i/o de familiars de primer grau."</li></ul> <p>En la sol·licitud 000033-2023-08114 la persona que figura com a sol·licitant no</p>



compleix el requisit d'accés de la lletra "c" ja que portava, en data de 26/09/2023, 1 any, 2 mesos i 20 dies empadronada, temps inferior als 3 anys demanats en el punt IV.c. de les Bases.

A més, aquest requisit ja estava publicat des del dia 1 juliol del 2023 a la pàgina web de l'Ajuntament de Martorell, essent la seva la sol·licitud posterior a aquella data (18 d'agost de 2023).

000038-2015-08114

**No compleix el requisits establert pel punt IV.a de les Bases.**

Un cop revisat la documentació aportada, la unitat de convivència de la sol·licitud 000038-2015-08114 no compleix l'establert en el punt IV.a. de les Bases "Els ingressos mínims ponderats de la unitat familiar serà igual al Salari Mínim Interprofessional per l'any 2023 establert pel Real Decreto 99/2023, de 14 de febrero, por el que se fija el salario mínimo interprofesional para 2023 (15.120 bruts anuals) i han de ser provinents de la renda del treball o de capital mobiliari."

000106-2022-08114

**No compleix el requisits establert pel punt IV.a de les Bases.**

Un cop revisat la documentació aportada, la unitat de convivència de la sol·licitud 000106-2022-08114 no compleix l'establert en el punt IV.a. de les Bases "Els ingressos mínims ponderats de la unitat familiar serà igual al Salari Mínim Interprofessional per l'any 2023 establert pel Real Decreto 99/2023, de 14 de febrero, por el que se fija el salario mínimo interprofesional para 2023 (15.120 bruts anuals) i han de ser provinents de la renda del treball o de capital mobiliari."

000136-2010-08114

**No compleix el requisits establert pel punt IV.a de les Bases.**

Un cop revisat la documentació aportada, la unitat de convivència de la sol·licitud 000136-2010-08114 no compleix l'establert en el punt IV.a. de les Bases "Els ingressos mínims ponderats de la unitat familiar serà igual al Salari Mínim Interprofessional per l'any 2023 establert pel Real Decreto 99/2023, de 14 de febrero, por el que se fija el salario mínimo interprofesional para 2023 (15.120 bruts anuals) i han de ser provinents de la renda del treball o de capital mobiliari."

000175-2019-08114

**No compleix el requisits establert pel punt IV.a de les Bases.**

Un cop revisat la documentació aportada, la unitat de convivència de la sol·licitud 000175-2019-08114 no compleix l'establert en el punt IV.a. de les Bases "Els ingressos mínims ponderats de la unitat familiar serà igual al Salari Mínim Interprofessional per l'any 2023 establert pel Real Decreto 99/2023, de 14 de febrero, por el que se fija el salario mínimo interprofesional para 2023 (15.120 bruts anuals) i han de ser provinents de la renda del treball o de capital mobiliari."

000288-2023-08114

**No compleix el requisits establert pel punt IV.a de les Bases.**

Un cop revisada la documentació presentada i les dades del padró històric, la persona que figura com a sol·licitant de la sol·licitud 000288-2023-08114, efectivament, compleix el requisit d'accés de la lletra "c".

Malgrat això, no compleix l'establert en el punt IV.a. de les Bases "Els **ingressos màxims** permesos per optar a un habitatge amb protecció oficial a Martorell en règim general de lloguer, per a la zona B del Pla de l'Habitatge (Decret 75/2014, de 27 de maig i habitatges del parc públic qualificat a l'empara de la normativa anterior a 2002) per a les àrees de demanda forta i acreditada, i han d'estar d'acord amb la taula presentada i que, per un membre de unitat de convivència no pot ser superior a 37.647,53 euros."

000769-2019-08114

**No compleix el requisits establert pel punt IV.a de les Bases.**

Un cop revisat la documentació aportada, la unitat de convivència de la sol·licitud 000769-2019-08114 no compleix l'establert en el punt IV.a. de les Bases "Els ingressos mínims ponderats de la unitat familiar serà igual al Salari Mínim Interprofessional per l'any 2023 establert pel Real Decreto 99/2023, de 14 de febrero, por el que se fija el salario mínimo interprofesional para 2023 (15.120 bruts anuals) i han de ser provinents de la renda del treball o de capital mobiliari."





## FONAMENTS DE DRET

I.- D'acord amb l'article 25.1 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Martorell (publicat en el BOPB NÚM. 95, de 21/4/2010, pàgines 75 A 86, amb modificacions publicades en el BOPB de 21/6/2013, 19/9/2016 i 14/04/2021), transcorregut el termini d'exposició pública atorgat per a formular reclamacions eventuais, la Comissió d'Adjudicació resoldrà i aprovarà la relació o relacions, si és el cas, de les persones amb el dret de participar en el procés de selecció dels adjudicataris d'un dels 130 habitatges, objectes d'aquesta convocatòria.

II.- D'acord amb l'apartat VI de les Bases, "les persones interessades tenen **10 dies hàbils**, d'acord amb art. 23.8 del Reglament de Martorell, comptats a partir de l'endemà de la seva publicació per presentar al·legacions a través del Registre d'entrada general de l'Ajuntament de Martorell. El termini de reclamacions finalitzarà a les 23:59 hores de l'últim dia hàbil del termini." En el present cas, les Bases es van publicar el dia 26 de setembre de 2023 i el termini per la presentació de reclamacions es va finalitzar a les 23:59 del dia 13 d'octubre de 2023.

En conseqüència, la Comissió d'Adjudicació resol admetre a tràmit totes les reclamacions i

### ACORDA:

**PRIMER:** resoldre **favorablement** i afegir-les a les llistes del sorteig del 130 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer en el barri de la Sínia que es celebrarà el dia 19 d'octubre de 2023 les següents sol·licituds:

#### CODI SOL-LICITUD

000047-2016-08114  
.....  
000065-2021-08114  
.....  
000066-2018-08114  
.....  
000125-2022-08114  
.....  
000139-2023-08114  
.....  
000141-2022-08114  
.....  
000150-2019-08114  
.....  
000152-2023-08114  
.....  
000203-2023-08114  
.....  
000228-2023-08114  
.....  
000273-2023-08114  
.....  
000289-2019-08114  
.....  
000297-2023-08114  
.....  
000313-2023-08114  
.....  
000321-2023-08114  
.....  
000332-2021-08114  
.....  
000365-2023-08114  
.....  
000437-2023-08114  
.....  
000465-2019-08114  
.....  
000614-2019-08114  
.....  
001060-2019-08114  
.....  
001158-2019-08114  
.....





001266-2019-08114

001409-2019-08114

**SEGON:** informar **desfavorablement** i, en conseqüència, desestimar les següents sol·licituds pels motius expressats a l'apartat VII d'aquesta resolució:

**CODI SOL·LICITUD**

000033-2023\_08114

000038-2015-08114

000106-2022-08114

000136-2010-08114

000175-2019-08114

000288-2023-08114

000769-2019-08114

D'acord amb l'article 25.2 del Reglament municipal "La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva de les persones amb dret a participar en el procés de selecció té el caràcter de notificació d'aquesta al promotor, a tots els efectes legals, especialment amb relació a la prescripció continguda a l'article 101.6.a de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge."

Document signat electrònicament al marge pels membres de la Comissió d'Adjudicació

