



BASES DE LA CONVOCATÒRIA PER A L'ADJUDICACIÓ DE 130 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL I ELS SEUS ANNEXES, AL BARRI DE LA SÍNIA DE MARTORELL, EN RÈGIM GENERAL DE LLOGUER

I.- OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES:

Les presents bases regeixen tot el procediment d'adjudicació de la promoció d'habitatges amb protecció oficial al municipi de Martorell que es descriu a continuació:

- DESCRIPCIÓ: 130 habitatges, 130 places d'aparcament d'automòbils i 130 trasters a la finca de resultat número 6 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial La Sínia de Martorell. L'adjudicació dels habitatges obliga de manera vinculant al lloguer d'una plaça d'aparcament i un traster.
- La tipologia, superfície i preu dels habitatges (amb annexes vinculats) es troben detallats a l'annex d'aquestes bases.
- RÈGIM DE PROTECCIÓ: Protecció oficial de règim general, amb qualificació provisional obtinguda per resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en data 23/09/2021 i darrera modificació de data 4/5/2022 que s'ha incorporat en annex.
- RÈGIM D'ADQUISICIÓ: Lloguer. Es tracta d'un edifici en construcció, en els termes de l'article 621-52 del Llibre sisè del Codi civil de Catalunya.
- SISTEMA D'ELECCIÓ: L'ordre d'elecció d'habitatge s'establirà per sorteig entre les persones sol·licitants que reuneixin els requisits mínims que especifiquen aquestes bases.

II.- RÈGIM JURÍDIC

El marc general d'aplicació a aquesta convocatòria s'emmarca en la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda; Llei 18/2007, del 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge; el Pla per al dret a l'habitatge 2014-2018, aprovat per decret 75/2014, de 27 de maig; el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Martorell (publicat en el BOPB NÚM. 95, de 21/4/2010, pàgines 75 A 86, amb modificacions publicades en el BOPB de 21/6/2013, 19/9/2016 i 14/04/2021), d'aquí endavant "Reglament de Martorell" i de forma específica els requisits i condicions recollits en les presents bases.





El règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial té una durada indefinida a comptar de la data de la qualificació definitiva atès que el sòl és de reserva urbanística de destinació a habitatge amb protecció pública segons el nou redactat de l'article 79.1. a) de la Llei 18/2007, de 8 de desembre, del Dret a l'Habitatge.

III.- GESTIÓ DE LA PROMOCIÓ

La promoció de l'edificació la duu a terme una promotora social homologada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT. Això no obstant, l'Ajuntament de Martorell, com a entitat pública, **s'ha reservat el dret de la gestió del procés d'adjudicació**, d'acord amb l'article 18.2 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Martorell, l'article 101.2bis de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret de l'Habitatge i aquestes bases.

Es fa constar així mateix que la gestió dels contractes d'arrendament la durà a terme la FUNDACIÓ NOU LLOC, segons cessió autoritzada per l'Ajuntament de Martorell a l'escriptura de cessió d'un dret de superfície atorgat davant la notaria de Martorell, Sra. Matilde Farriol Bonet, de 15/6/2021, número 1163 de llur protocol.

IV.- REQUISITS D'ACCÉS

Els requisits d'accés els hauran de complir totes les persones que han manifestat expressament la intenció de participar de la convocatòria mitjançant la declaració presentada davant de l'Ajuntament de Martorell, en el moment de la publicació d'aquestes bases, i mantenir-los durant tot el procés fins a la formalització de l'adjudicació mitjançant el lliurament de l'habitatge concret.

a) Ingressos màxims i mínims:

Els **ingressos màxims** permesos per optar a un habitatge amb protecció oficial a Martorell en règim general de lloguer, per a la zona B del Pla de l'Habitatge (Decret 75/2014, de 27 de maig i habitatges del parc públic qualificat a l'empara de la normativa anterior a 2002) per a les àrees de demanda forta i acreditada, i han d'estar d'acord amb la següent taula:





3,50 vegades IRSC - règim general - lloguer amb ajuts a la promoció - promoció privada

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona B	37.647,53	38.811,89	40.481,22	41.830,59

Els **ingressos mínims** ponderats de la unitat familiar serà igual al Salari Mínim Interprofessional per l'any 2023 establert pel *Real Decreto 99/2023, de 14 de febrero, por el que se fija el salario mínimo interprofesional para 2023* (15.120 bruts anuals) i han de ser provinents de la renda del treball o de capital mobiliari.

Per determinar la quantia dels ingressos familiars es pren com a referència la base imposable general i de l'estalvi, corresponent a la declaració, o declaracions de l'impost de la renda de les persones físiques presentades per cada un dels membres de la unitat familiar o de convivència relatives a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud del visat.

En tots els casos, en el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar.

Es considera com a **unitat de convivència** el conjunt de persones que hagin d'ocupar l'habitatge al qual opta la persona sol·licitant.

b) Constància en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial:

Prendran part en el procés d'adjudicació les persones físiques de nacionalitat espanyola i aquelles que tenint qualsevol altra nacionalitat, ostentin el permís de residència vigent i que, complint tots els requisits d'aquestes bases, tinguin la inscripció vigent en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Martorell, o en el Registre de Sol·licitants de Catalunya d'Habitatges amb Protecció Oficial, **fins al dia hàbil de la publicació de la resolució d'inici**.

c) Condicions d'empadronament:

En la formació de la llista de persones amb dret a participar en el sorteig dels habitatges s'hauran de complir les següents condicions d'empadronament:

- Residir i acreditar un empadronament de 3 anys al municipi de Martorell, de manera continuada, o de manera discontinua dins dels darrers 10 anys, o





- no estar actualment empadronades, però haver residit i acreditar un empadronament al municipi de Martorell durant 3 anys, de manera continua.
- L'adreça que consti en el Padró Municipal d'Habitants de l'Ajuntament de Martorell ha de ser o haver sigut domicili habitual del sol·licitant i/o de familiars de primer grau.

V.- RESERVES I CONTINGENTS

1) Reserva pel contingent de persones amb mobilitat reduïda

La promoció disposa de **5 habitatges adaptats** que es reserven per a persones amb mobilitat reduïda, superior al percentatge del 3% exigint per l'article 99 apartat 1 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge.

Només podran formar part d'aquest contingent les unitats de convivència que, respectant la preferència a que es refereix l'apartat anterior, tinguin entre el seus membres una persona amb mobilitat reduïda, que acreditin la necessitat d'habitatge adaptat mitjançant justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

Si un cop exhaurides les persones sol·licitants d'aquest contingent especial restessin habitatges per adjudicar, acreixeran els habitatges reservats al contingent general, de conformitat amb el que disposa l'article 26 del Reglament del Registre de Sol·licitants de Martorell.

2) Reserva pel contingent format per unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat intel·lectual

Es reserven **5 habitatges** per les unitats de convivència que tinguin un o més membres que puguin acreditar la condició legal de persones amb discapacitat intel·lectual de les **classes III, IV i/o V** establertes en el capítol 16 del Reial Decret 1971/1999, de 23 de desembre de procediment per al reconeixement, declaració i qualificació del grau de discapacitat i que compleixin la resta dels requisits exposats en aquestes bases.

D'acord amb l'article 10 del mateix Reial Decret, tal condició es justifica a través d'una resolució atorgada pels serveis competents de la Generalitat de Catalunya en la qual es reconeix el grau i classe de la minusvàlua. Aquest document és de presentació obligatòria per les unitats de convivència que desitgen fer part d'aquest contingent.

Si un cop exhaurides les persones sol·licitants d'aquest contingent especial restessin habitatges per adjudicar, acreixeran els habitatges reservats al contingent general, de





conformitat amb el que disposa l'article 26 del Reglament del Registre de Sol·licitants de Martorell.

3) Reserva pel contingent format per famílies monoparentals

Es reserven **5 habitatges** per les unitats de convivència que puguin acreditar la condició de **família monoparental** mitjança el "Títol de Família Monoparental" atorgat pel Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya i vàlid fins, com a mínim, en el moment de l'adjudicació de l'habitatge en el cas que siguin adjudicatari i que compleixin la resta dels requisits.

Si un cop exhaurides les persones sol·licitants d'aquest contingent especial restessin habitatges per adjudicar, acreixeran els habitatges reservats al contingent general, de conformitat amb el que disposa l'article 26 del Reglament del Registre de Sol·licitants de Martorell.

4) Reserva pel contingent format per a famílies nombroses

Es reserven **5 habitatges** per les unitats de convivència que puguin acreditar la condició de **família nombrosa** mitjançant el "Títol de Família Nombrosa" atorgat pel Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya i vàlid fins, com a mínim, en el moment de l'adjudicació de l'habitatge en el cas que siguin adjudicatari i que compleixin la resta dels requisits.

Si un cop exhaurides les persones sol·licitants d'aquest contingent especial restessin habitatges per adjudicar, acreixeran els habitatges reservats al contingent general, de conformitat amb el que disposa l'article 26 del Reglament del Registre de Sol·licitants de Martorell.

5) Reserva pel contingent format per a unitats de convivència amb persones amb 65 anys o més

Es reserven **10 habitatges** per les inscripcions que tinguin com a **titular persones amb 65 anys o més**, en el dia de la publicació d'aquestes bases i que compleixin la resta dels requisits exposats en aquestes bases.

Si un cop exhaurides les persones sol·licitants d'aquest contingent especial restessin habitatges per adjudicar, acreixeran els habitatges reservats al contingent general, de conformitat amb el que disposa l'article 26 del Reglament del Registre de Sol·licitants de Martorell.





6) Reserva pel contingent format per unitats de convivència amb menors a càrrec

Es reserven **45 habitatges** per les inscripcions que tinguin com a **titular persones que tinguin fills menors de 18 anys al seu càrrec** fins, com a mínim, en el moment de l'adjudicació de l'habitatge en el cas que siguin adjudicataris i que compleixin la resta dels requisits.

Si un cop exhaurides les persones sol·licitants d'aquest contingent especial restessin habitatges per adjudicar, acreixeran els habitatges reservats al contingent general, de conformitat amb el que disposa l'article 26 del Reglament del Registre de Sol·licitants de Martorell.

7) Reserva pel contingent format per a Joves entre 18 i 40 anys

Es reserven **45 habitatges** per les inscripcions que tinguin com a **titular persones entre 18 i 40 anys**, fins, com a mínim, en el moment de l'adjudicació de l'habitatge en el cas que siguin adjudicataris, i que compleixin la resta dels requisits.

Si un cop exhaurides les persones sol·licitants d'aquest contingent especial restessin habitatges per adjudicar, acreixeran els habitatges reservats al contingent general, de conformitat amb el que disposa l'article 26 del Reglament del Registre de Sol·licitants de Martorell.

8) Reserva general

Formen part del contingent general tots els habitatges no adscrits a contingents especials (**10 habitatges**). En el cas de defecte d'adjudicació dels contingents anteriors, se sumaran els habitatges sobrants al contingent general.

VI. PROCEDIMENT DE PARTICIPACIÓ EN EL SORTEIG

El procediment d'adjudicació s'inicia amb la publicació a la Seu Electrònica del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de la resolució d'inici que també aprova les bases de la convocatòria i nomenarà una Comissió d'Adjudicació. La convocatòria es farà pública a la web del Registre de Sol·licitants <https://www.registresolicitants.cat/registre/> d'acord amb l'establert per l'article 23.3 del Reglament de Martorell.

La relació provisional de persones amb dret a participar en el procés de selecció es publicarà a la pàgina web de l'Ajuntament de Martorell (<http://www.martorell.cat>) dins dels 2 dies hàbils següents a la publicació de les bases.





La publicació a la seu electrònica municipal substituirà les notificacions individuals tenint els mateixos efectes, de conformitat amb allò que estableix l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, atès que es tracta d'un procediment de concurrència competitiva.

Les persones interessades tenen **10 dies hàbils**, d'acord amb art. 23.8 del Reglament de Martorell, comptats a partir de l'endemà de la seva publicació per presentar al·legacions a través del Registre d'entrada general de l'Ajuntament de Martorell. El termini de reclamacions finalitzarà a les 23:59 hores de l'últim dia hàbil del termini.

D'acord amb l'article 25.1 del Reglament de Martorell, transcorregut el termini d'exposició pública atorgat per a formular reclamacions eventuais, la Comissió d'Adjudicació resoldrà i aprovarà la relació o relacions, si és el cas, de les persones amb el dret de participar en el procés de selecció dels adjudicataris d'un dels 130 habitatges, objectes d'aquesta convocatòria.

La llista definitiva dels possibles adjudicataris es publicarà l'endemà de la finalització del termini per al·legacions a la pàgina web de l'Ajuntament de Martorell (<http://www.martorell.cat>). Aquesta publicació substituirà a tots els efectes, les notificacions individuals, de conformitat amb allò que estableix l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, atès que es tracta d'un procediment de concurrència competitiva.

La llista constitueix la relació de possibles adjudicataris, per bé que no seran, per aquest simple fet, adjudicataris dels habitatges fins a concloure tot el procediment que es descriu en els apartats següents.

L'esmentada llista inclourà totes les persones que puguin participar del procés del SORTEIG que es durà a terme el dia **19/10/2023**. El sorteig es farà per contingents d'acord amb el següent ordre:

- 1) Reserva per a unitats de convivència amb persones amb mobilitat reduïda
- 2) Reserva per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat intel·lectual
- 3) Reserva per a famílies monoparentals
- 4) Reserva per famílies nombroses
- 5) Reserva per a persones amb 65 anys o més
- 6) Reserva per a unitats de convivència amb menors a càrrec
- 7) Reserva per a Joves entre 18 i 40 anys
- 8) Reserva general





Cada unitat familiar (cada número d'inscripció) podrà participar i serà adscrita a tants contingents com sigui possible, en funció dels requisits amb els que estigui inscrit en el registre de sol·licitants. A més, totes les inscripcions admeses participaran en el sorteig del contingent general.

La mecànica del sorteig consistirà en l'extracció d'un número de cada contingent, a partir del qual es renumeraran les respectives llistes. La relació definitiva s'ordenarà d'acord amb el resultat del sorteig de cadascun dels contingents i es publicarà a la pàgina de l'Ajuntament de Martorell dins dels 4 dies hàbils següents a la seva celebració.

VII.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

a) Primera selecció de possibles adjudicataris

L'endemà de la publicació de les llistes sorgides del sorteig, el promotor social cridarà els possibles adjudicataris per ordre de les llistes i, en aquest ordre i d'acord amb la disponibilitat d'habitatges i les condicions econòmiques de cada unitat de convivència, es farà la tria dels habitatges.

Les persones seran cridades per escollir els habitatges seguint l'ordre següent:

- 1) Unitats de convivència amb persones amb mobilitat reduïda
- 2) Unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat intel·lectual
- 3) Famílies monoparentals
- 4) Famílies nombroses
- 5) Persones amb 65 anys o més
- 6) Unitats de convivència amb menors a càrrec
- 7) Joves entre 18 i 40 anys
- 8) General

Les unitats de convivència que participin en més d'un contingent, hauran de triar habitatge dins del col·lectiu que sigui inicialment cridat. En cas de no resultar adjudicatàries, tindran oportunitat de ser cridades, dins la posició obtinguda en el sorteig, en els següents contingents dels que formin part; i en acabar o a manca d'aquests, seran cridades dins del contingent general, en la posició (número d'ordre) sorgida del sorteig.

b) Nova relació de persones amb dret a ser adjudicatàries

Si en acabar les llistes de les persones que han participat en el procés quedessin habitatges sense adjudicar, es lliurarà per l'Ajuntament una nova relació de persones





inscrites a partir de la data de publicació de la resolució d'inici del procediment, que compleixin els mateixos criteris d'aquestes bases.

c) Adjudicació lliure

Si un cop exhaurida aquesta nova llista, quedessin habitatges sense adjudicar, el promotor social tindrà llibertat de publicitar els habitatges vacants per atreure possibles interessats d'altres municipis amb l'única obligació que els adjudicataris estiguin inscrits en el Registre de sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Catalunya, tal i com preveu l'article 33.1.a) del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Martorell.

VIII.- CONDICIONS ESPECÍFIQUES EN L'ELECCIÓ I ADJUDICACIÓ D'HABITATGE

Només escolliran habitatge aquelles persones que, havent actualitzat documentació, segueixin complint tots els requisits legals i els establerts en aquestes Bases.

Prèviament a l'elecció de l'habitatge, s'informarà als possibles adjudicataris sobre les condicions contractuals. Qualsevol canvi a nivell laboral i/o en la situació econòmica de la unitat de convivència, donarà el dret a l'adjudicatari a renunciar a l'adjudicació sense que aquesta renúncia suposi cap penalització en la seva inscripció en el Registre de sol·licitants ni l'impedeixi de participar en futures convocatòries.

Per poder ser adjudicatari d'un habitatge, la unitat de convivència haurà d'acreditar que disposa d'ingressos suficients que garanteixin poder destinar, com a màxim, un 30% dels mateixos, al pagament de la renda anual de l'habitatge escollit i els seus annexes vinculants. En el cas de no assolir la persona sol·licitant aquests ingressos, s'acceptarà la garantia en el contracte d'arrendament dels seus familiars de primer grau, en línia ascendent o descendent.

Un cop escollit l'habitatge no serà possible, en cap cas, canviar-lo per un altre.

Els membres d'una mateixa unitat de convivència només podran ser adjudicataris d'un habitatge.

IX.- SIGNATURA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT I LLIURAMENT DE CLAUS.

L'adjudicació es formalitzarà mitjançant contracte d'arrendament entre les parts, els quals es presentaran a la Secretaria d'Habitatge per a l'emissió del visat a què es refereix l'article 85 de la Llei 18/2007.





La signatura del contracte d'arrendament coincidirà amb el lliurament de les claus de cada habitatge.

Es realitzarà una vegada finalitzada l'obra i complerts els preceptius tràmits administratius per a la primera utilització dels habitatges.

En cas de no poder assistir personalment la persona interessada, podrà facultar un representant, mitjançant poder notarial, perquè signi el contracte d'adjudicació en el seu nom.

La manca de formalització del contracte d'arrendament, per causes imputables a l'adjudicatari, serà considerada com una renúncia a l'adjudicació i el seu dret quedarà traspassat a la següent persona de la llista, sense perjudici de les clàusules penals que li fossin d'aplicació en virtut del contracte d'adjudicació.

Les persones que renunciïn a l'habitatge en el moment de l'elecció o l'adjudicació hauran de signar el corresponent document de renúncia i perdran la condició de possible adjudicatari i el seu torn a la llista. També s'entendrà com a renúncia la no assistència a la citació per a l'adjudicació de l'habitatge, sense necessitat de cap acte exprés.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i/o la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial adjudicat, sense causa raonable justificada, per una vegada, impedeix a les persones interessades tornar-se a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia o de la revocació, en atenció a allò previst a l'article 16.1.d) del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Martorell i de Catalunya.

L'adjudicació d'un habitatge comporta el canvi d'estat a "Titular" dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Martorell i de Catalunya.

Un cop perfeccionats els contractes de tots els habitatges de la convocatòria, totes les llistes quedaran automàticament extingides a efectes d'aquesta convocatòria.

X. OCUPACIÓ DELS HABITATGES ADJUDICATS

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de l'endemà de la data de la formalització de la transmissió i lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre, donen lloc a la





instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'habitatge.

XI. CLÀUSULA DE REMISSIÓ

En tot allò que no estigui previst en aquestes bases o bé, en la seva interpretació, s'estarà al que disposi el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Martorell i, subsidiàriament, al Decret 106/2009 i a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge.





**MODIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL
D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL**

EXPEDIENT:	08-B-0028-21		
PROGRAMA:	<p>Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.</p> <p>Resolució TES/1547/2021, de 19 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a la promoció d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús.</p> <p>Resolució VPD/1721/2021, de 28 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2021</p> <p>Resolució DSO/2291/2021, de 20 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés a ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general.</p> <p>Resolució DSO/90/2022, de 20 de gener, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general per a l'any 2022.</p>		
LOCALITAT:	MARTORELL	Zona HPO:	A
EMPLAÇAMENT:	SECTOR LA SINIA, P-6		
PROMOTOR:	FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT	CIF:	G63678908
RÈGIM D'ÚS:	LLOGUER / CESSIÓ D'ÚS EN RÈGIM GENERAL		

La qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial de l'expedient a dalt referenciat es va resoldre en data 23/09/2021, d'acord amb el Decret 75/2014, de 27 de maig.

En data 14/02/2022, es modifica d'ofici l'expedient inicialment aprovat, per ajustar-se a la resolució TES/1547/2021, de 19 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a la promoció d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús.

D'acord amb la resolució per a la concessió d'una bonificació d'interessos del préstec de data 12 d'abril de 2022, es modifica novament d'ofici la resolució de qualificació provisional de l'expedient aprovat, en el sentit d'ajustar-la a les condicions de la Resolució DSO/2291/2021, de 20 de juliol

Per tot l'exposat,

RESOLC:

MODIFICAR LA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL com HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL de 130 habitatges d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex 1 d'aquesta resolució.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
29/04/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/05/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MAKTBGFTHTF0DKZ7MP9S7JVYCXH8Z3QJ

Data creació còpia:
04/05/2022 10:11:24

Pàgina





1.- D'acord amb la/les **Resolució TES/1547/2021**, de 19 de maig i **Resolució DSO/2291/2021**, de 20 de juliol, el preu màxim de lloguer, per metre quadrat de superfície útil, dels habitatges que es qualifiquen serà el següent:

- LLOGUER RÈGIM GENERAL (130 HABITATGES):

Habitatges: **7,50 €/m²** Espais annexes vinculats: **3,75 €/m²**

D'acord amb la base 6.1 de la Resolució DSO/2291/2021, per determinar el preu de venda dels garatges i dels trasters, la superfície màxima computable és de 15 m2 pels garatges de cotxes, incloent-hi la part corresponent d'elements comuns, 2,50 m2 de superfície útil d'aparcaments per a motocicletes i 8 m2 pels trasters.

2. - D'acord amb l'article 99 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i l'article 56 del Decret 75/2014, de 27 de maig, en aquesta promoció es reserva/en 5 habitatge/s per a persones amb discapacitat.

3.- El règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial és vigent mentre el planejament urbanístic reservi el sòl a l'ús d'habitatge de protecció pública (art. 79.1.a de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, modificada per Decret Llei 17/19, de 30 de desembre). Aquests habitatges no poden ser objecte de desqualificació. D'acord amb el que determina l'article 79.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, modificat per Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, en el supòsit que la finca estigui integrada en el patrimoni públic de sòl i habitatge, la vigència de la qualificació serà indefinida.

4.- Aquests habitatges no poden ser objecte de desqualificació voluntària a petició dels seus propietaris durant tot el període abans indicat.

5. – D'acord amb la base 6.5 de la Resolució TES/1547/2021, de 19 de maig, i la Resolució DSO/2291/2021, de 20 de juliol, atès que el sòl és de titularitat pública obtingut amb caràcter oneros, els habitatges s'han de cedir en lloguer o cessió d'ús a unitats de convivència amb ingressos ponderats màxims que no poden superar 3,5 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC).

6. - El termini per finalitzar les obres és de 36 mesos a comptar des de la resolució de la qualificació provisional, i un mes més per sol·licitar la qualificació definitiva (article 45 del Decret 75/2014).

7. - El canvi de qualsevol dada que consta en aquesta resolució, requerirà la modificació de la qualificació provisional, abans de sol·licitar la corresponent qualificació definitiva.

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant del director de Promoció de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb l'article 76 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sens perjudici de poder interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

La cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mirjaneta
29/04/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/05/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MAKTBGFTF0DKZ7MP9S7JVYCXH8Z3QJ

Data creació còpia:
04/05/2022 10:11:40

Pàgina





Expedient: **08-B-0028-21**

ANNEX 1: DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m²)

Ord.	RÈGIM			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES							HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS				PREU
	Règ. ús	Tip.	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6≤H < 8	8≤H < 12	H≥ 12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Traster	Nº Traster	Lloguer anual inicial
1	LL/CU-RG	7"	A	BXS	1A	1	-	1	1	1	2	-	3	5	76,60	84,26		24,87 ⁽¹⁾	7	5,00	14	8.483,40 €
2	LL/CU-RG	4	A	BXS	2A	-	1	-	1	-	1	1	3	4	59,80	59,80	HA	26,75 ⁽¹⁾	93	6,60	99	6.354,00 €
3	LL/CU-RG	1A'	A	BXS	3A	-	1	2	-	-	2	1	2	5	68,80	68,80		25,08 ⁽¹⁾	90	10,20	84	7.227,00 €
4	LL/CU-RG	1F	A	BXS	4A	-	1	2	-	-	2	1	2	5	69,40	69,40		24,45 ⁽¹⁾	95	5,50	103	7.168,50 €
5	LL/CU-RG	1A	A	BXS	5A	-	1	2	-	-	2	1	2	5	68,80	75,68		22,99 ⁽¹⁾	97	7,70	102	7.832,70 €
6	LL/CU-RG	2'	A	BXS	6A	1	2	-	1	1	2	-	3	5	73,60	73,60		25,71 ⁽¹⁾	96	7,00	104	7.614,00 €
7	LL/CU-RG	7	A	1R	1A	1	-	2	1	1	2	-	3	7	76,60	81,23		26,13 ⁽¹⁾	30	7,00	45	8.300,70 €
8	LL/CU-RG	4	A	1R	2A	-	1	-	1	-	1	1	3	4	59,80	59,80	HA	26,96 ⁽¹⁾	24	6,60	37	6.354,00 €
9	LL/CU-RG	1D	A	1R	3A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,20	70,93		25,92 ⁽¹⁾	81	5,00	89	7.283,70 €
10	LL/CU-RG	1B	A	1R	4A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,20	70,93		25,71 ⁽¹⁾	82	5,00	90	7.283,70 €
11	LL/CU-RG	1B	A	1R	5A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,20	70,93		25,50 ⁽¹⁾	83	7,30	91	7.387,20 €
12	LL/CU-RG	1D	A	1R	6A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,20	70,93		25,92 ⁽¹⁾	92	4,90	98	7.279,20 €
13	LL/CU-RG	2A	A	1R	7A	1	2	-	1	1	2	-	3	5	69,40	71,14		26,75 ⁽¹⁾	79	6,90	87	7.388,10 €
14	LL/CU-RG	6C'	A	1R	8A	-	-	1	1	-	1	1	3	5	57,90	63,69		24,45 ⁽¹⁾	28	5,40	40	6.650,10 €
15	LL/CU-RG	7	A	2N	1A	1	-	2	1	1	2	-	3	7	76,60	81,23		25,92 ⁽¹⁾	23	5,00	36	8.210,70 €
16	LL/CU-RG	4'	A	2N	2A	-	1	-	1	-	1	1	3	4	59,80	65,29	HA	26,87 ⁽¹⁾	25	6,80	38	6.857,10 €
17	LL/CU-RG	1E	A	2N	3A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	72,70	79,00		27,38 ⁽¹⁾	76	6,20	82	8.064,00 €
18	LL/CU-RG	1	A	2N	4A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	73,20	79,50		26,17 ⁽¹⁾	80	8,60	88	8.190,00 €
19	LL/CU-RG	1	A	2N	5A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	73,20	79,50		26,43 ⁽¹⁾	85	5,10	93	8.059,50 €
20	LL/CU-RG	1E	A	2N	6A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	72,70	79,00		26,54 ⁽¹⁾	77	6,20	85	8.064,00 €
21	LL/CU-RG	2	A	2N	7A	1	2	-	1	1	2	-	3	5	73,60	80,96		26,01 ⁽¹⁾	15	7,10	43	8.280,90 €
22	LL/CU-RG	6A	A	2N	8A	-	-	1	1	-	1	1	3	5	62,00	66,88		26,71 ⁽¹⁾	78	6,20	86	6.973,20 €
23	LL/CU-RG	7	A	3R	1A	1	-	2	1	1	2	-	3	7	76,60	81,23		26,01 ⁽¹⁾	84	5,90	92	8.251,20 €
24	LL/CU-RG	4'	A	3R	2A	-	1	-	1	-	1	1	3	4	59,80	65,29	HA	26,43 ⁽¹⁾	94	6,80	100	6.857,10 €

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Codi Validació: 4R4KF6YQHWTLLUG6K739MSE4N
Verificació: https://matronelli.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esigat

Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta 29/04/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/05/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MAKTBGFHFTF0DKZ7MP9S7JVYCXH8Z3QJ

Data creació còpia:
04/05/2022 10:11:40



RÈGIM			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS				PREU
Ord.	Règ. ús	Tip.	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6≤H < 8	8≤H < 12	H≥ 12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Traster	Nº Traster	Lloguer anual inicial
55	LL/CU-RG	6	B	4RT	1A	-	-	1	1	-	1	1	3	5	66,70	71,95		26,54 ⁽¹⁾	105	7,80	1	7.501,50 €
56	LL/CU-RG	5	B	4RT	2A	-	-	2	1	-	2	1	2	7	74,30	80,21		29,68 ⁽¹⁾	34	4,80	18	8.109,90 €
57	LL/CU-RG	5	B	4RT	3A	-	-	2	1	-	2	1	2	7	74,30	80,21		28,84 ⁽¹⁾	35	5,70	27	8.150,40 €
58	LL/CU-RG	6D	B	4RT	4A	-	-	1	1	-	1	1	3	5	62,60	68,16		28,22 ⁽¹⁾	22	5,40	35	7.052,40 €
59	LL/CU-RG	18	B	ÀT	1A	1	1	2	-	1	2	-	3	5	68,70	75,57		30,52 ⁽¹⁾	32	5,00	21	7.701,30 €
60	LL/CU-RG	19	B	ÀT	2A	1	2	-	1	1	2	-	3	5	74,20	81,62		28,63 ⁽¹⁾	106	7,70	8	8.367,30 €
61	LL/CU-RG	20	B	ÀT	3A	1	-	2	-	1	1	-	2	4	56,20	61,82		29,89 ⁽¹⁾	33	5,00	20	6.463,80 €
62	LL/CU-RG	21	B	ÀT	4A	1	1	1	-	1	1	-	2	3	54,60	60,06		25,08 ⁽¹⁾	113	6,80	5	6.386,40 €
63	LL/CU-RG	27	B	ÀT	5A	-	-	2	-	-	1	1	3	4	58,50	64,35		25,71 ⁽¹⁾	126	4,90	121	6.687,00 €
64	LL/CU-RG	11	C	BXS	1A	1	-	2	1	1	2	-	3	7	84,90	90,00		24,45 ⁽¹⁾	111	8,30	65	9.135,00 €
65	LL/CU-RG	1C	C	BXS	2A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	73,50	80,85		25,50 ⁽¹⁾	127	5,30	122	8.190,00 €
66	LL/CU-RG	12	C	BXS	3A	-	-	2	-	-	1	1	3	4	61,00	67,10		26,34 ⁽¹⁾	119	4,90	114	6.934,50 €
67	LL/CU-RG	3	C	BXS	4A	-	1	1	-	-	1	1	3	3	60,00	63,40		25,50 ⁽¹⁾	70	6,00	83	6.651,00 €
68	LL/CU-RG	26	C	BXS	5A	-	-	2	-	-	1	1	3	4	56,30	58,99		25,29 ⁽¹⁾	71	6,20	77	6.263,10 €
69	LL/CU-RG	6C	C	1R	1A	-	-	1	1	-	1	1	3	5	57,90	63,69		25,50 ⁽¹⁾	69	6,10	76	6.681,60 €
70	LL/CU-RG	2A	C	1R	2A	1	2	-	1	1	2	-	3	5	69,40	71,14		25,29 ⁽¹⁾	123	5,20	118	7.311,60 €
71	LL/CU-RG	1D	C	1R	3A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,20	70,93		25,87 ⁽¹⁾	59	4,80	126	7.274,70 €
72	LL/CU-RG	1B	C	1R	4A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,20	70,93		24,45 ⁽¹⁾	61	7,10	68	7.378,20 €
73	LL/CU-RG	1B	C	1R	5A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,20	70,93		25,66 ⁽¹⁾	67	6,30	74	7.342,20 €
74	LL/CU-RG	1D	C	1R	6A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	69,20	70,93		25,45 ⁽¹⁾	68	6,20	75	7.337,70 €
75	LL/CU-RG	10	C	1R	7A	-	-	2	-	-	1	1	3	4	60,20	60,20		25,45 ⁽¹⁾	110	7,10	66	6.412,50 €
76	LL/CU-RG	7'	C	1R	8A	1	-	2	1	1	2	-	3	7	76,60	81,31		25,29 ⁽¹⁾	122	5,50	117	8.240,40 €
77	LL/CU-RG	6A'	C	2N	1A	-	-	1	1	-	1	1	3	5	62,00	68,20		25,29 ⁽¹⁾	115	5,50	110	7.060,50 €
78	LL/CU-RG	2	C	2N	2A	1	2	-	1	1	2	-	3	5	73,60	80,96		25,22 ⁽¹⁾	55	5,20	130	8.195,40 €
79	LL/CU-RG	1E	C	2N	3A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	72,70	79,00		25,08 ⁽¹⁾	108	5,20	107	8.019,00 €

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



codi Validació: 4R4KF6YQHWTLLUG6K739MSE4N
 Verificació: https://matronelli.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma
 Agència de l'Habitatge de Catalunya



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta 29/04/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/05/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MAKTBGFHTF0DKZ7MP9S7JVYCXH8Z3QJ

Data creació còpia:
04/05/2022 10:11:40



Ord.	RÈGIM			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES							HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS				PREU
	Règ. ús	Tip.	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6≤H < 8	8≤H < 12	H≥ 12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Traster	Nº Traster	Lloguer anual inicial
110	LL/CU-RG	9'	D	BXS	4A	1	-	1	1	1	1	-	3	5	63,20	69,52		26,34 ⁽¹⁾	45	4,90	53	7.152,30 €
111	LL/CU-RG	9	D	1R	1A	1	-	1	1	1	1	-	3	5	63,20	69,52		24,45 ⁽¹⁾	73	6,80	79	7.237,80 €
112	LL/CU-RG	8	D	1R	2A	1	-	3	-	1	2	-	3	6	84,20	90,00		30,52 ⁽¹⁾	4	5,00	10	9.000,00 €
113	LL/CU-RG	8	D	1R	3A	1	-	3	-	1	2	-	3	6	84,20	90,00		24,87 ⁽¹⁾	5	5,00	12	9.000,00 €
114	LL/CU-RG	9	D	1R	4A	1	-	1	1	1	1	-	3	5	63,20	69,52		24,45 ⁽¹⁾	6	4,90	13	7.152,30 €
115	LL/CU-RG	9	D	2N	1A	1	-	1	1	1	1	-	3	5	63,20	69,52		25,08 ⁽¹⁾	1	7,70	9	7.278,30 €
116	LL/CU-RG	8	D	2N	2A	1	-	3	-	1	2	-	3	6	84,20	90,00		33,23 ⁽¹⁾	87	6,00	94	9.045,00 €
117	LL/CU-RG	8	D	2N	3A	1	-	3	-	1	2	-	3	6	84,20	90,00		31,14 ⁽¹⁾	88	5,20	95	9.009,00 €
118	LL/CU-RG	9	D	2N	4A	1	-	1	1	1	1	-	3	5	63,20	69,52		24,24 ⁽¹⁾	2	6,80	26	7.237,80 €
119	LL/CU-RG	9	D	3R	1A	1	-	1	1	1	1	-	3	5	63,20	69,52		24,87 ⁽¹⁾	72	6,00	78	7.201,80 €
120	LL/CU-RG	8	D	3R	2A	1	-	3	-	1	2	-	3	6	84,20	90,00		29,68 ⁽¹⁾	43	5,40	51	9.018,00 €
121	LL/CU-RG	8	D	3R	3A	1	-	3	-	1	2	-	3	6	84,20	90,00		29,89 ⁽¹⁾	46	5,30	54	9.013,50 €
122	LL/CU-RG	9	D	3R	4A	1	-	1	1	1	1	-	3	5	63,20	69,52		25,71 ⁽¹⁾	3	6,60	25	7.228,80 €
123	LL/CU-RG	9	D	4RT	1A	1	-	1	1	1	1	-	3	5	63,20	69,52		25,29 ⁽¹⁾	49	5,20	57	7.165,80 €
124	LL/CU-RG	8	D	4RT	2A	1	-	3	-	1	2	-	3	6	84,20	90,00		30,93 ⁽¹⁾	17	5,00	31	9.000,00 €
125	LL/CU-RG	8	D	4RT	3A	1	-	3	-	1	2	-	3	6	84,20	90,00		31,14 ⁽¹⁾	19	5,30	33	9.013,50 €
126	LL/CU-RG	9	D	4RT	4A	1	-	1	1	1	1	-	3	5	63,20	69,52		26,34 ⁽¹⁾	44	4,90	52	7.152,30 €
127	LL/CU-RG	22	D	ÀT	1A	-	-	3	1	-	2	1	3	9	91,90	101,09	FN	30,23 ⁽¹⁾	18	4,50	32	9.975,60 €
128	LL/CU-RG	23	D	ÀT	2A	1	-	3	-	1	2	-	2	6	67,80	74,58		28,29 ⁽¹⁾	48	5,50	56	7.634,70 €
129	LL/CU-RG	24	D	ÀT	3A	-	1	2	-	-	2	1	2	5	69,70	76,67		31,35 ⁽¹⁾	47	5,50	55	7.822,80 €
130	LL/CU-RG	25	D	ÀT	4A	-	-	3	-	-	2	1	2	6	76,10	83,71		31,35 ⁽¹⁾	42	5,50	50	8.456,40 €

LL/CU-RG Lloguer / Cessió d'ús en Règim General

HA Habitatge Adaptat

FN Família nombrosa

E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions / C = cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina / Altres peces (es consideren aquelles altres peces inferiors que es poden independitzar)

(1) Es tracta d'un garatge situat en soterrani o tancat en superfície

(2) Es tracta d'un garatge en superfície i obert

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya

Codi de verificació: 4R4KF6YQHWTLLUG6K739MSE4N
 Verificació: https://matronelli.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico

Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta 29/04/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/05/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MAKTBGFHFTF0DKZ7MP9S7JVYCXH8Z3QJ

Data creació còpia:
04/05/2022 10:11:40



Expedient: **08-B-0028-21**

RESUM DE LA PROMOCIÓ

HABITATGES

Tipus	Superfície computable tipus (m²)	Nombre	Superfície computable total (m²)
1	79,50	12	954,00
1A	75,68	1	75,68
1A'	68,80	1	68,80
1B	70,93	4	283,72
1C	80,85	1	80,85
1D	70,93	4	283,72
1E	79,00	12	948,00
1F	69,40	1	69,40
10	60,20	1	60,20
10'	65,69	3	197,07
11	90,00	1	90,00
12	67,10	1	67,10
13	57,86	1	57,86
14	59,51	1	59,51
15	82,39	1	82,39
15A	79,75	1	79,75
16	68,97	2	137,94
17	60,61	1	60,61
18	75,57	1	75,57
19	81,62	1	81,62
2	80,96	6	485,76
2'	73,60	1	73,60
2A	71,14	2	142,28
20	61,82	1	61,82
21	60,06	1	60,06
22	101,09	1	101,09
23	74,58	1	74,58
24	76,67	1	76,67
25	83,71	1	83,71
26	58,99	1	58,99
27	64,35	1	64,35
3	63,40	1	63,40
4	59,80	2	119,60
4'	65,29	3	195,87
5	80,21	6	481,26
5A	71,78	2	143,56
5A'	76,67	1	76,67
5A''	76,67	1	76,67
6	71,95	5	359,75
6A	66,88	5	334,40
6A'	68,20	1	68,20
6B	68,75	2	137,50
6C	63,69	1	63,69
6C'	63,69	1	63,69



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mirjaneta
29/04/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/05/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MAKTBGFTHTF0DKZ7MP9S7JVYCXH8Z3QJ

Data creació còpia:
04/05/2022 10:11:40

Pàgina





Tipus	Superfície computable tipus (m ²)	Nombre	Superfície computable total (m ²)
6D	68,16	1	68,16
6E	68,64	1	68,64
6E'	68,64	1	68,64
7	81,23	7	568,61
7'	81,31	1	81,31
7''	84,26	1	84,26
8	90,00	8	720,00
8'	90,00	1	90,00
8''	90,00	1	90,00
9	69,52	8	556,16
9'	69,52	1	69,52
TOTALS		130	9.746,26

ESPAIS VINCULATS

		Tipus	Nombre	Superfície computable total (m ²)
Garatges	Cotxes	interior	130	3.543,51
		exterior		
	Motos	interior		
		exterior		
		Trasters	130	778,90

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
29/04/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/05/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MAKTBGFHTF0DKZ7MP9S7JVYCXH8Z3QJ

Data creació còpia
04/05/2022 10:11:24

Pàgina

